



# 能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230209

兹证明

北京合力众邦管理咨询服务有限公司

统一社会信用代码：91110105MA0041CD43

注册地址：北京市朝阳区东大桥路8号院1号楼24层2816

邮编：100020

经营地址：北京市朝阳区东大桥路8号院1号楼24层2816

邮编：100020

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求  
认证范围：

物业服务；档案管理服务；资质范围内人力资源服务、劳务派遣服务  
所涉及的能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
本证书信息可在认证机构官方网站([www.china-isc.org.cn](http://www.china-isc.org.cn))上查询

发证日期：2023年07月31日

换发日期：2025年10月30日

有效期至：2026年07月30日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





# 能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS230209

## 综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2023年07月 20~25日	能耗统计期： 2022年01月01日至2022年12月31日 服务面积：办公区182平方米 北京京电网维护集团有限公司管道分公司东直门办公区物业项目：5040平方米 产值：办公区万元产值：8701.3100万元 物业项目万元产值：113万元 综合能耗：17961.1311 kgce 其中：办公区1140.6221 kgce 物业项目16820.5090 kgce 单位能耗： 办公区单位面积综合能耗：6.267 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a) 物业项目单位面积综合能耗：3.337 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a)； 万元产值综合能耗： 办公区产值综合能耗：0.131 kgce/万元 物业项目单位产值综合能耗：148.85 kgce/万元	<b>边界：</b> 位于北京市朝阳区东大桥路8号1楼815号北京合力众邦管理咨询服务有限公司的物业服务；资质范围内人力资源服务、劳务派遣服务所涉及的能源采购、使用过程的相关管理活动 <b>用能系统：</b> 人力资源事业部/物业事业部(用能系统：电脑、办公用电设备等) <b>相关部门：</b> 财务部、人力资源事业部、物业事业部
第一次监督审核 2024年08月 05日	能耗统计期： 2023年01月01日至2023年12月31日 服务面积：办公区182平方米 北京京电网维护集团有限公司管道分公司东直门办公区物业项目：5040平方米 产值：办公区万元产值：122,52.0270万元 物业项目万元产值：170.8万元 综合能耗：15927.5082 kgce 其中：办公区1537.1103 kgce 物业项目14390.3979 kgce 单位能耗： 办公区单位面积综合能耗：8.4457 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a) 物业项目单位面积综合能耗：2.8552 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a)；	<b>边界：</b> 位于北京市朝阳区东大桥路8号1楼815号北京合力众邦管理咨询服务有限公司的物业服务；资质范围内人力资源服务、劳务派遣服务所涉及的能源采购、使用过程的相关管理活动 <b>用能系统：</b> 人力资源事业部/物业事业部(用能系统：电脑、办公用电设备等) <b>相关部门：</b> 财务部、人力资源事业部、物业事业部

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





# 能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS230209

## 综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第二次监督审核 2025年10月 27日	能耗统计期： 2024年01月01日至2024年12月31日 公司办公面积：182平方米 北京京电网维护集团有限公司管道分公司东直门办公区物业项目：5040平方米 产值：办公区万元产值：15438.8321万元 综合能耗：19538.8037 kgce 其中：办公区 1358.4137 kgce 物业项目 18180.39kgce 单位能耗： 办公区单位面积综合能耗：7.4638 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a)；物 业项目单位面积综合能耗：3.6072 kgce/ (m <sup>2</sup> ·a)； 节能量（吨标准煤）：政府未下达相关指标。 2025年1-9月能耗数据：见审核报告。	<b>边界：</b> 位于北京市朝阳区东大桥路8号院1号楼24层2816北京合力众邦管理咨询服务有限公司的物业服务；档案管理服务；资质范围内人力资源服务、劳务派遣服务所涉及的能源采购、使用过程的相关管理活动 <b>用能系统：</b> 人力资源事业部/物业事业部/档案部（用能系统：电脑、办公用电设备等） <b>相关部门：</b> 财务部、人力资源事业部、物业事业部、档案部

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

