



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230224

兹证明

石家庄创享科技产业服务有限公司

统一社会信用代码：911301016920537354

注册地址：石家庄高新区中山东路 856 号科技中心 1 号楼 4 层 418 室

邮编：050000

经营地址：石家庄高新区中山东路 856 号科技中心 1 号楼 4 层 418 室

邮编：050000

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求

认证范围：

物业管理服务所涉及的能源管理活动

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2023 年 09 月 25 日

换发日期：2025 年 09 月 08 日

有效期至：2026 年 09 月 24 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS230224

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2023年9月 14~19日	能耗统计期：2022年01月01日至2022年12月31日 面积：公司面积1000平方米 石家庄科技中心物业项目面积101000平方米 产值：1487.45万元 综合能耗：799.365tce 其中：公司用电量：22428kw.h 石家庄科技中心物业项目综合能耗：796.609tce 单位能耗： 石家庄科创物业服务有限公司电耗：22.428Kw.h/m ² ·a 石家庄科技中心物业项目单位面积综合能耗：7.887kgce/ m ² ·a 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标	边界： 位于石家庄高新区中山东路856号科技中心1号楼4层418室石家庄创享科技产业服务有限公司[含位于石家庄高新区中山东路856号石家庄科技中心（1号楼、2号楼、3号楼）]的物业管理服务所涉及的能源采购、使用过程的相关管理活动 用能系统： 公司办公用电设备（用能系统：电脑、办公用电设备等）； 物业项目的用能设备：空调系统、采暖系统、制冷系统、热交换系统、消防系统等 相关部门： 综合管理部、工程部、运营管理部、客服管理部、科技服务部
第一次监督审核 2024年9月6日	能耗统计期：2023年01月01日至2023年12月31日 面积：公司面积1000平方米 石家庄科技中心物业项目面积101000平方米 产值：1669.32万元 综合能耗：873.9985tce 其中：公司用电量23952kw.h 折标煤：2.9437tce 石家庄科技中心物业项目综合能耗：871.0548tce 单位能耗： 公司单位面积电耗：23.952Kw.h/m ² ·a 石家庄科技中心物业项目单位面积综合能耗：8.6243kgce/ m ² ·a 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标	

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS230224

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第二次监督审核 2025年09月 04日	<p>能耗统计期：2024年01月至01日 2024年12月31日</p> <p>面积：公司面积 1000 平方米</p> <p>石家庄科技中心物业项目面积 101000 平方米</p> <p>产值：1722 万元 综合能耗：726317.5991kgce</p> <p>其中：公司用电折综合能耗：2670.1254kgce</p> <p>石家庄科技中心物业项目综合能耗：723647.4737kgce</p> <p>单位能耗：</p> <p>公司单位面积电耗：21.726Kw.h/m²·a</p> <p>石家庄科技中心物业项目单位面积综合能耗：7.16kgce/ m²·a</p> <p>节能量（吨标准煤）：政府未下达指标</p> <p>注：2025年1-7月能源消耗数据</p> <p>单位能耗：</p> <p>公司单位面积电耗：12.409Kw.h/m²·（1-7月）</p> <p>石家庄科技中心物业项目单位面积综合能耗：4.09kgce/ m²·（1-7月）</p>	<p>边界：位于石家庄高新区中山东路 856 号科技中心 1 号楼 4 层 418 室石家庄创享科技产业服务有限公司[含位于石家庄高新区中山东路 856 号石家庄科技中心（1 号楼、2 号楼、3 号楼）]的物业管理服务所涉及的能源采购、使用过程的相关管理活动</p> <p>用能系统：公司办公用电设备（用能系统：电脑、办公用电设备等）；物业项目的用能设备：空调系统、采暖系统、制冷系统、热交换系统、消防系统等</p> <p>相关部门：综合管理部、工程部、运营管理部、客服管理部、科技服务部</p>

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

