



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS250568

兹证明
上海鸿兆物业管理有限公司

统一社会信用代码：913101186840033081

注册地址：上海市青浦区盈港路453号1923室A区-595

邮编：201700

经营地址：上海市青浦区盈港路1555弄229号

邮编：201700

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求

认证范围：

物业管理服务所涉及的能源管理活动

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2025年08月25日

有效期至：2028年08月24日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号： R197EnMS250568

综合能耗及能耗核算边界

| 审核类型及时间 | 能耗数据 | 能耗核算边界 |
|----------------------------|---|---|
| 初次审核 2025年08月 19~20日 | 能耗统计期： 2024年01月01日至2024年12月31日 面积：公司经营办公面积：300平方米 项目服务面积：3847平方米 产值：632.0250万元 综合能耗：7129.9808 kgce 公司综合能耗：706.1817 kgce 项目综合能耗：6423.7991 kgce 单位能耗： 公司单位面积综合能耗：2.35 kgce/m ² .a 项目单位面积综合能耗：1.67 kgce/m ² .a 注：2025年1-6月份能源消耗： 公司单位面积综合能耗：1.04 kgce/m ² . (1-6月) 项目单位面积综合能耗：0.61 kgce/m ² . (1-6月) 节能量（吨标准煤）：政府未下达节能指标 | 边界： 位于上海市青浦区盈港路1555弄229号上海鸿兆物业管理有限公司[含位于上海市青浦区域中北路50号公用人防工程第三方委托管理项目（白玉兰地下车库）]物业管理服务所涉及的能源管理活动 用能系统： 用能系统：公司办公用能、上海市青浦区域中北路50号公用人防工程第三方委托管理项目的地下车库管理、清洁及维修等服务过程用能 相关部门： 人事部、物业部、财务部 |
| 第1次监督审核 | / | / |
| 第2次监督审核 | / | / |

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





Energy Management System Certificate

Registration No. R197EnMS250568

This is to certify that

Shanghai Hongzhao Property Management Co., Ltd

The social credit code: 913101186840033081

Registered Address: Room 1923, No. 453 Yinggang Road, Qingpu District, Shanghai, Area A-595

Audit Address: No. 229, Lane 1555, Yinggang Road, Qingpu District, Shanghai

Which is in conformity with

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013

This certificate covers the following scope of

Energy management activities involved in property management services

This certificate shall be subject to supervision and audit every year after the start date of validity, and the annual supervision and audit certificate and annual audit report shall be issued after the supervision is qualified.
The certificate information is available on the CNCA of the official website(www.cnca.gov.cn)
Search(www.china-isc.org.cn)

Issue Date: 2025-08-25

Expiration Date: 2028-08-24



Cert code

Issued by:

Huangyijun

Beijing International Standard United Certification Co.,Ltd.

