



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230195

兹证明
合肥居安物业管理有限公司

统一社会信用代码：91340100684999328L

注册地址：合肥市庐阳区临泉路以南凤凰山路以东正奇金融 广场 B-1401

邮编：230000

经营地址：合肥市庐阳区临泉路以南凤凰山路以东正奇金融 广场 B-1401

邮编：230000

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

**RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围：**

**物业服务所涉及的能源管理活动：保安、保洁、工程维修、绿化服务
及辅助功能系统、办公用能过程的管理**

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2023 年 06 月 16 日

换发日期：2025 年 06 月 09 日

有效期至：2026 年 06 月 15 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号： R197EnMS230195

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2023年6月 7~12日	能耗统计期：2022年1月1日至2022年12月31日 产量：合肥市铁静苑三期物业管理项目，建筑面积128510平方米 产值（万元）：173.8万元/年 综合能耗（吨标准煤）：56.57955 单位能耗：单位产品综合能耗：0.44kgce/m ² 单位产值综合能耗：325.54 kgce/万元 节能量（吨标准煤）：无要求	位于合肥市庐阳区临泉路以南凤凰山路以东正奇金融广场B-1401的管理层、综合部、品质部、财务部、市场部，和位于合肥市新站区萧城路东200米的合肥市铁静苑三期物业管理项目的物业服务所涉及的能源管理活动：保安、保洁、工程维修、绿化服务及辅助功能系统、办公用能过程的管理。
第一次监督审核 2024年5月 21~22日	能耗统计期：2023年1月1日至2023年12月31日 产量：合肥市铁静苑三期物业管理项目物业服务面积：128510平方米 产值（万元）：173.8万元/年 综合能耗（吨标准煤）：（总部+项目部）：57.362 单位能耗：项目单位服务面积综合能耗：0.43kgce/m ² 项目单位产值综合能耗：318.28kg/万元 节能量（吨标准煤）：无要求	
第二次监督审核 2025年6月 5~6日	能耗统计期：2024年1月1日至2024年12月31日 产量：合肥市铁静苑三期物业管理项目物业服务面积：128510平方米 产值（万元）：173.8 综合能耗（吨标准煤）：（总部+项目部）：58.21 单位能耗：项目单位服务面积综合能耗：0.43kgce/m ² 项目单位产值综合能耗：321.57kg/万元 节能量（吨标准煤）：无要求 能耗统计期：2025年1月1日至2025年4月30日 产量：合肥市铁静苑三期物业管理项目物业服务面积：128510平方米 产值（万元）：57.93 综合能耗（吨标准煤）：（总部+项目部）：18.70 单位能耗：项目单位服务面积综合能耗：0.43kgce/m ² 项目单位产值综合能耗：310.43kg/万元 节能量（吨标准煤）：无要求	

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





Energy Management System Certificate

Registration No. R197EnMS230195

This is to certify that

Hefei Juan Property Management Co., LTD

The social credit code: 91340100684999328L

Registered Address: B-1401, Zhengqi Financial Plaza, South of Linquan Road, Luyang District, Hefei, east of Fenghuang Mountain Road

Audit Address: B-1401, Zhengqi Financial Plaza, South of Linquan Road, Luyang District, Hefei, east of Fenghuang Mountain Road

Which is in conformity with

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013

This certificate covers the following scope of

Security, cleaning, engineering maintenance, green service and auxiliary function system, office energy process management.

This certificate shall be subject to supervision and audit every year after the start date of validity, and the annual supervision and audit certificate and annual audit report shall be issued after the supervision is qualified.
The certificate information is available on the CNCA of the official website(www.cnca.gov.cn)
Search(www.china-isc.org.cn)

Issue Date: 2023-06-16

Change Date: 2025-06-09

Expiration Date: 2026-06-15



Cert code

Issued by:

Huangyijun

Beijing International Standard United Certification Co.,Ltd.

