



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS250524

兹证明

北京仲量联行物业管理服务有限公司

统一社会信用代码：911101056000580542

注册地址：北京市朝阳区针织路23号楼8层806B单元

邮编：100000

经营地址：北京市朝阳区针织路23号楼8层806B单元

邮编：100000

国际企业大厦项目物业管理处：北京市西城区金融大街35号

邮编：100000

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求

认证范围：

写字楼物业管理服务所涉及的能源管理活动

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2025年06月03日

有效期至：2028年06月02日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号： R197EnMS250524

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2025年05月 26~29日	能耗统计期：2024年01月至2024年12月31日 总部建筑面积 2311.39 平方米 国际企业大厦物业项目建筑面积 110637 平方米 公司总产值 3251.33 万元 综合能耗（吨标准煤）： 总体综合能耗： 1102.074797 公司总部综合能耗： 22.8407048 国际企业大厦物业管理处能耗： 1079.234093 单位能耗： 总部单位建筑面积综合能耗： 9.8818kgce/m ² ·a 国际企业大厦单位建筑面积综合能耗： 3.1283kgce/m ² ·a 能耗统计期：2025年01月至2025年04月30日 总部建筑面积 2311.39 平方米 国际企业大厦物业项目建筑面积 110637 平方米 公司总产值 1079.967 万元 综合能耗（吨标准煤）： 总体综合能耗： 357.1451132 公司总部综合能耗： 7.2306604 国际企业大厦物业管理处能耗： 349.9144528 单位能耗： 总部单位建筑面积综合能耗： 9.7547kgce/m ² ·a 国际企业大厦单位建筑面积综合能耗： 3.16277kgce/m ² ·a 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标	边界： 位于北京市朝阳区针织路23号楼8层806B单元的北京仲量联行物业管理服务有限公司和位于北京市西城区金融大街35号的国际企业大厦物业管理处的写字楼物业服务过程所涉及的能源管理、使用过程的相关管理活动 用能系统： 1) 主要用能系统-物业服务用能系统：空调系统、照明系统、配电系统、给排水系统及设备设施管理、秩序维护和保洁过程用能等； 2) 附属用能系统-办公用能系统：办公系统、空调系统、照明系统等； 相关管理部门： 行政部、项目部
第1次监督审核	/	/
第2次监督审核	/	/

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





Energy Management System Certificate

Registration No. R197EnMS250524

This is to certify that

JLL Property Management Services Co., Ltd. Beijing

The social credit code: 911101056000580542

Registered Address: Unit 806B, 8th Floor, Building 23, Zhenzhi Road, Chaoyang District, Beijing

Audit Address: Unit 806B, 8th Floor, Building 23, Zhenzhi Road, Chaoyang District, Beijing, Property Management Office of International Enterprise Building Project, No. 35, Jinrong Street, Xicheng District, Beijing.

Which is in conformity with

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013

This certificate covers the following scope of

Energy management activities involved in office building property management services

This certificate shall be subject to supervision and audit every year after the start date of validity, and the annual supervision and audit certificate and annual audit report shall be issued after the supervision is qualified.
The certificate information is available on the CNCA of the official website (www.cnca.gov.cn)
Search (www.china-isc.org.cn)

Issue Date: 2025-06-03

Expiration Date: 2028-06-02



Cert code

Issued by:

Huangyijun

Beijing International Standard United Certification Co., Ltd.

