



北京国标联合认证有限公司

Beijing International Standard united Certification Co.,Ltd. ISC-B-II-13 管理体系审核记录表(03 版)



监督审核报告

受审核方：四川华茂晟峰建筑工程有限公司

审核体系：

■质量管理体系（QMS）☐50430（第 1 次）

■环境管理体系（EMS）（第 1 次）

■职业健康安全管理体系（OHSMS）（第 1 次）

北京国标联合认证有限公司

网址：www.china-isc.org.cn



一、审核方基本信息

审核方名称	北京国标联合认证有限公司					
审核方地址	北京市朝阳区北苑路 168 号 1 号楼 16 层 1603				邮编	100101
联系电话	010-5351 6278					
审核组信息						
姓名	性别	职务	注册级别	审核员注册号	专业代码	组内代号
李凤仪	男	组长	EC:审核员 E:审核员 O:审核员	2019-N1QMS-3 031946 2018-N1EMS-20 31946 2019-N1OHS S-2031946	EC:28.08.03,28. 08.04,28.08.05 E:28.08.03,28.08 .04,28.08.05 O:28.08.03,28.08 .04,28.08.05	ISC-31946
李林	男	组员	Q: 审核员 E:审核员	2019-N1QMS-1 242345 2019-N1EMS-12 42345		ISC-242345
与审核组同行人员信息						
姓名	性别	角色	工作单位			

二、审核目的

验证管理体系是否符合认证标准并有效运行,以决定推荐:

☐ 认证注册: _____

☐ 保持认证注册资格: _____

☒ 恢复认证注册资格: _____

☐ 扩大认证范围: _____

☐ 其它: _____

三、审核准则

☒ GB/T 19001:2016 idt ISO 9001:2015 标准不适用条款:

☒ GB/T 50430-2017 标准不适用条款:

☒ GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015 标准

☐ GB/T 28001-2011 idt OHSMS 18001:2007 标准

☒ ISO45001: 2018 标准

☐ 受审核方管理体系文件 ☐ 适用的法律法规 ☐ 认证合同



四、受审核方基本信息

受审核方名称	四川华茂晟峰建筑工程有限公司			组织人数及变动情况核实	30
注册地址	成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 01 栋 11-04、11-05 号			邮编	610041
经营地址	成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 01 栋 11-04、11-05 号				610041
生产地址	成都市武侯区聚龙路 68 号 1 栋 6 层 48 号				610041
联系人	方艳	电话	13550371267	传真	
法人代表	方艳	总经理	方艳	管理者代表	吴开富
审核日期	2021 年 01 月 22 日 上午至 2021 年 01 月 24 日 下午		一体化审核	■是□否	
产品/服务认证范围	■QMS: ■50430 资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包 ■EMS: 资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的相关环境管理活动 ■OHSMS: 资质范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包所涉及的相关职业健康安全管理活动				
是否要求变更	☒ 是 ☐ 否	变更的认证范围: 原依据标准: GB/T 28001-2011/OHSAS18001:2007 现依据标准为: GB/T45001-2020/ISO45001:2018 原经营地址: 成都市武侯区武侯大道顺江段 77 号 01 栋 11-04、11-05 号 现经营地址: 成都市武侯区聚龙路 68 号 1 栋 6 层 48 号			
专业代码	EC : 28.08.03;28.08.04;28.08.05 E : 28.08.03;28.08.04;28.08.05 O : 28.08.03;28.08.04;28.08.05	证书有效期	2022 年 10 月 22 日	上年度审核日期	2019 年 09 月 21 日

五、审核活动安排综述

1. 本次审核活动按相关审核计划执行 (见附件 1)
2. 已审核的分场所 (分中心、分部或不在一起的部门)、临时/流动场所信息
3. 已审核具体的产品/服务/型号/类型/系列和过程 (设计/生产-----) 是
□本次审核新增加范围的产品/服务抽查了
4. 本次审核覆盖时间: 从上次审核结束日的 2019 年 09 月 21 日至 2021 年 01 月 25 日。
5. 完成情况说明:

■已完成审核计划的全部工作



☐计划有修改，但不会影响审核结论，修改的内容和原因是

☐未完成计划，未完成的内容和原因是：

六、审核证据及审核发现综述、

(二) 策划的充分与合理性	1、组织及其环境的识别情况 组织对内外部因素、相关方需求和期望进行了充分的识别，策划和实施有效。组织确定了体系的边界，基本适用。管理体系全条款适用。 经营范围：资质范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包。总经理确定与本公司目标和战略方向相关并影响实现体系预期结果的各种内部因素（公司的价值观、文化、知识、绩效等相关因素）和外部因素（国家和当地的各种法律法规、技术、竞争等）。这些因素包括了正面和负面因素或条件。 提供了《组织内外部环境因素识别表》
	2、相关方需求和期望识别情况 公司确定的相关方有员工、股东、银行、主管部门、供应商、客户等。理解员工诉求的形式为面谈、茶话会等；理解银行等相关方的形式主要为电话沟通、上门拜访等；员工关注的主要问题有工资、待遇、晋升机制、福利等，供应商关注的主要问题是回款时间等。顾客等相关方需求和期望主要为产品质量符合要求、及时交货、价格合理、服务及时等。对相关方的要求的监视和评审的方法多样，通过 QQ 和微信等现代通讯手段是常用的便捷而又高效主要方法。 主要顾客群：住建局、楼市发商、政府机关、人力资源部等。
	3.质量/环境/职业健康安全方针（组织方针的适宜性/持续适宜性、方针的传达及职工的理解等） 最高管理者组织制定了方针：现行的管理方针在管理手册有专门的释义，具备适宜性。通过会议、张贴等方式进行传达宣贯，管理绩效表明其方针能够通过管理体系加以有效实施、实现及动态管理，实际未发生变更。管理方针：“以人为本，开拓创新，持续改进质量； 防尘降噪，遵守法规，提高环境绩效； 安全第一，预防为主，杜绝重大事故；”。管理方针适宜、充分、有效。
	4、风险识别与控制策划（QMS） 制定并实施了相关程序和安全生产管理制度，服务过程包括策划、准备、实施、支持服务等。这些过程的主要活动、顺序或相互关系、相关管理作业指导书的规定基本适宜、充分、有效、详细，相关过程的策划良好，实施有序，控制基本有效。 提供了“风险和机遇评估表”，将需要应对的风险和机遇进行风险分析确定风险级别（一般风险、高风险），在质量管理体系所确定的过程（客户开发、供应商的要求等）中，整合制定针对性管理措施（如程序控制等）。 提供了“经营分析及对策报告”，已认真交流风险如战略失误及人力资源成本上升、竞争不断加剧等，主要措施确定战略更加科学、通过提高管理水平消化人力资源成本上升；通过差异化策略提高竞争力。效果待观察。 机遇主要是现在社会需求不断增多。
	5.QMS 过程 质量管理体系过程有：资质范围内建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包 其中关键过程有：隐蔽工程施工、防水工程等 需要确认过程：焊接过程等 不适用条款 <u>无</u>
	6. EMS 环境因素 （环境因素辨识是否充分、重要环境因素评价合理性，以及环境因素动态变更的及时性等） 组织建立了环境因素识别、评价控制程序，识别评价了环境因素、风险相关的过程。建立了控制过程的识别、策划控制程序，控制措施实施有效性（包括组织自身的污染预防控制及对相关方的控制）；组织在运行策划时，基于产品生命周期的思维，识别了整个过程的环境影响。重要环境因素（1）扬尘排放；2）噪声排放；3）固废（含危废）排放；4）废水排放；5）火灾爆炸；6）资源浪费；7）废气排放）具体控制措施，包括：固废的控制、潜在火灾的应急预案等。



	7. OHSMS 职业健康安全危险源 (职业健康安全危险源辨识是否充分、风险评价合理性, 以及风险评价动态变更的及时性等) 组织建立了危险源识别、评价控制程序, 识别评价了危险源、风险相关的过程, 评价出了重要危险源, 与之相关的过程有安装, 针对重要危险源制定了管理方案。控制措施实施有效。 不可接受危险源: 火灾、触电、物体打击、机械伤害、坍塌或垮塌、高处坠落、中暑、食物中毒、暴雨和洪水等制定管理方案和应急预案, 控制有效。 8. 法律法规及其他要求 (1) 获取法律法规项, ☒ 法律法规获取充分, ☐ 法律法规获取有遗漏, 缺少 (2) 结合公司的 ☒ 产品/服务 ☒ 环境因素 ☒ 危险源, ☒ 确定 ☐ 未确定法律法规要求的具体条款, (3) 法律法规的宣传方式: 培训、会议、张贴。 (4) 法律法规要求及时更新了 9. 目标、方案 (在相关层次上建立可测量的目标, 目标、方案的有效性, 对质量目标的实现情况进行评价并叙述测量方法) 公司制定、发布了总体目标并分解到相关职能部门和层次, 规定了目标值、计算方法、责任部门、检查人、考核频次等。同时, 质量目标得到沟通和监视评价, 通过数据的汇总统计、描述性统计等方法对目标进行了测量, 总体已达到或超过了规定的目标值, 但质量目标的数据分析利用不到位。 10. 文件与记录控制 (文审修订后文件与标准的符合程度评价、文件控制管理等) 公司按照申请认证的标准要求, 建立并形成了文件化的环境和职业健康安全管理体系, 体系文件对管理体系各过程进行了识别确定、明确了各要素间的相互关系及其管控要求。公司体系文件于 2020 年 4 月 1 日予以更新, 对标准: GB/T 28001-2011/OHSAS18001:2007 更新为: GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准, 并实施运行, 经对文件评审判定: 符合标准要求, 符合公司的实际且具有可操作性。组织对管理体系文件化信息进行了有效性管理, 包括文件的格式、标识、批准、修改、发放等环节, 现场使用的文件是有效的。组织记录填写基本完整、信息充分、具有可追溯性、记录管理易于查阅。
(二) 资源评价	人力资源的简要说明: 组织按管理体系需求配置了充足的人员、设施、监视和测量设备等资源, 并建立维持了人力资源管理及相关服务运行环境, 可以维持管理体系的正常运行。 组织识别和维护运行中所需的知识, 并适时更新, 组织的知识可以保证其提供合格产品和服务的要求, 并应对不断变化的需求和发展趋势进行评价。 设备设施 (包括信息系统)、 办公场所面积 120 平方米。主要生产设备包括: 查见《机械设备台账》, 其中列入了电动切割机、电动抛光机、砂轮切割机、气钉枪、空气压缩机、手提电刨、电锤、玻璃钻孔机、涂料搅拌器、蚊钉枪等施工机具。 过程运行环境 办公、培训场所和内设备布置合理, 通道畅通, 照明设施齐全, 均配备了消防设施等设施。办公室明亮, 培训场所光线较充足。每月由行政部对工作环境进行定期检查。 监视和测量资源 监测资源:、自动水平仪、电阻测试仪、钢卷尺 (标) 等, 提供在有效期内检定证书。满足要求。



	知识 公司明确组织知识的概念及其从内部、外部获取并更新知识的来源即包括：内部来源（例如从经历获得的知识；从失败和成功项目得到的经验教训；得到和分享未形成文件的知识和经验，过程、产品和服务的改进结果）；外部来源（如标准；专业会议，从顾客或外部供方收集的知识）。 公司明确组织知识作为公司的重要资源，按内部文件或外来文件予以受控管理。 环保设施： 消防栓、灭火器、消防砂、消防桶、消防铁锹等 职业健康安全设施： 消防栓、灭火器、消防砂、消防桶、消防铁锹等
(三)体系运行情况	1. 针对方针的管理职责评审 (包括针对组织宗旨，制定相关管理方针政策、确保方针为员工理解并在运营中实施，监视方针的实施并评审方针的适宜性) 最高管理者组织制定了方针：“以人为本，开拓创新，持续改进质量； 防尘降噪，遵守法规，提高环境绩效；安全第一，预防为主，杜绝重大事故；” 现行的方针在手册有专门的释义，具备适宜性。通过会议、张贴等方式进行传达宣贯，管理绩效表明其方针能够通过管理体系加以有效实施、实现及动态管理。 2. 组织内部沟通的充分性与效果；(OHSMS 员工参与风险管理/健康安全事务的关心和影响力；组织对外联络关注顾客的感受情况、信息交流包括通报相关方的情况等) 内部沟通的情况：内部沟通方式：在公司内部主要采用电话、会议、面谈等形式就与产品质量、服务有关问题及与质量管理体系有关问题进行沟通，未发生由于沟通不到位而影响工作的情况。 内部沟通的效果：良好 组织对外联络，关注顾客的感受情况 (QMS)：采取顾客满意度调查方式了解顾客感受。 外部信息的接收、成文并答复的情况 (E、S 填写)：对会议通知和规定等登记处理。 重要环境因素信息对外交流情况 (EMS 填写)：主要通过网络、交流及公开信、合同等方式进行，并达成一致性意见实施有效控制 OHSMS 事务代表协商和交流的情况 (OHSMS 填写)：与安全健康管理有关的法律法规，包括《劳动合同法》、《工伤保险条例》、《职业病防治法》等关于员工权益、保险等内容。 与相关方协商的情况 (OHSMS 填写)：按公司要求执行。 3. QMS 组织对重要过程实施控制的结果 (包括对 QMS 关键工序(过程)、特殊过程控制;评价组织对过程实施控制情况/) 建筑施工的关键过程：基础工程、隐蔽工程、防水工程、吊顶工程、钢结构制安、防腐保温工程过程实施严格控制，以确保施工质量； 对特殊过程有效控制。防水工程、钢结构焊接过程对工程施工过程进行确认，包括： a) 对工艺标准和技术文件进行评审， b) 对操作人员上岗资格进行鉴定； c) 对施工机具进行认可； d) 定期或在人员、材料、工艺参数、设备发生变化时，重新进行确认。 4.QMS 产品/服务的标准、协议/规范的有效性以及产品/服务质量符合要求，向顾客稳定提供合格产品的情况： 制定并实施了工程检验控制规定，规定了公司各管理层次和检测部门在各阶段对产品质量实施检查与验收的管理要求。内容基本具备全面性、系统性及可操作性。质量检查与验收均在工程前予以实现，范围包括：过程、最终产品。以此保证持续向顾客稳定提供稳定合格的产品。 (应说明相关证据)：



(四) 监视测量方面	5.QMS 国家/地方技术监督部门监测（检测、委托检测、定期监测、型式试验等）、抽查结果 无 (附相关证据):
	6. 不合格品/项的识别、控制: 现场审核时未发现在审核覆盖的时期内发生过违规情况或严重的相关方投诉、赔偿等情况。公司通过客诉处理、满意度分析调查、绩效分析与改进、不合格纠正预防、内审、管理评审等手段实施持续改进。公司针对日常检查、客户投诉、内部审核、管理评审及数据分析等发现的问题,均已按要求实施了纠正措施并通过验证。公司针对顾客的反馈,进行了原因调查和分析,制定了纠正措施,措施实施有效。
	7. EMS 组织对重要环境因素实施控制的结果 (EMS 对重要环境因素控制, 重大环境因素对周边环境产生的影响及控制;对相关方施加影响) 组织重要环境因素为扬尘排放、噪声排放、废水排放、火灾爆炸、固废(含危废)排放、废气排放、资源浪费等,需要应对的风险和机遇相关的过程为施工过程,建立了控制过程的识别、策划控制程序,控制措施实施有效性(包括组织自身的污染预防控制及对相关方的控制);组织在运行策划时,基于产品生命周期的思维,识别了整个过程的环境影响。具体控制措施,包括:潜在火灾的应急预案。
	8. OHS 组织对不可接受风险实施控制的结果 组织建立了危险源识别、评价控制程序,识别评价了危险源、风险相关的过程,评价出了重要危险源,与之相关的过程有施工过程、信息处理过程,针对不可接受风险制定了管理方案。控制措施实施有效。
	9. 应急准备与相应活动的演练及对预案可行性的评价(当有规定时) 组织识别了紧急情况,应急准备和响应为潜在火灾、高空坠落、触电、中暑等,识别合理、有效。应急物资配备有灭火器和消防栓,编制有应急预案,并组织了演练,并对应急预案进行了评价。
	10. 对特种设备的维护;(适用时) 无
	11.对危险化学品销售、使用、储存、运输处置,规定的执行力度(必要时);(适用时) 无
	1. .对质量/环境/职业健康安全目标指标进行定期监测/检查情况(适用时) 公司制定、发布了总体目标并分解到相关职能部门和层次,规定了目标值、计算方法、责任部门、检查人、考核频次等。同时,质量目标得到沟通和监视评价,通过数据的汇总统计、描述性统计等方法对目标进行了测量,总体已达到或超过了规定的目标值。通过 2020 年 1-12 月目标的测量,总体已达到或超过了规定的目标值。
	2.顾客满意 公司建立了顾客满意度监视和测量控制程序,对顾客投诉处理及顾客满意度评价做了明确的规定,并按规定对顾客反馈及时处理,但在顾客反馈信息的利用上不够,需要改善。近年来未发生重大顾客投诉和产品质量事故。顾客满意度调查按规定实施,2020 年 6 月实施,满意度评价 98%,总体实现了顾客满意度的质量目标要求。
	3. 内审(包括内审策划审核方案中考虑拟审核的过程和区域的状况和重要性) 建立有《内部审核控制程序》,规定了内审频次一年一次,内审时间:2020 年 07 月 06 日,拟定了审核实施表,明确了内审范围,内审人员经培训合格上岗,能力满足要求。开具 2 个不符合项报告,涉及综合部 7.2 等 2 个条款,针对不符合项,已及时采取纠正措施后,经内审员验证关闭。内审的有效性需要改善。
	4.管理评审(管理评审体系变更需求,纠正和预防措施、体系有效性等) 管理评审频次为一年一次、本次管理评审于 2020 年 07 月 21 日由总经理主持完成、提供主要输入材料有各部门总结,输入信息基本充分和满足要求。输出见“管理评审报告”,做出了管理体系基本适宜、充分和有效的评审结论。管理评审的输出不具体,需要改善。
	5. EMS 是否按规定对主要污染物(污水、废气、噪声、废渣等)及排放实施了例行的监视或测量,结果是否满足相关要求? 不适用



	6. EMS 国家/地方环保部门监测结果、新改扩建项目符合环评报告、三同时验收报告要求情况及措施 不适用
	7. OHSMS 是否按规定对职业健康安全项目进行定期测量, 结果是否满足相关要求: 不适用
	8.OHSMS 国家/地方职业健康安全部门监督检查情况及措施 暂无
	9. 其他能够标明组织绩效、信誉的证据/信息: 无
(五)持续改进	1 纠正/预防措施的实施及效果; 公司明确通过对内、外审核结果、管理评审输出、监测和测量等活动中识别出在产品/服务、过程、管理体系等方面存在的问题实施原因分析、纠正和预防措施并实施效果验证而实现的针对问题项的持续改进。与此同时, 公司还明确通过方针的宣贯、目标及指标的统计分析, 主动发现问题含潜在问题, 并通过制定并实施积极的改进计划、活动以实现公司的整体持续改进水平。纠正措施的有效性需要改善。
	2 (近一年) 重大事故、顾客相关方投诉: 无
	3.创新情况 无
	4. 上次不符合的整改情况(再认证填写) 经验证上次审核不符合 QES7.2 条款, 本次未出现类视情况。

七、其它需要说明的问题

☐可能影响本次审核结论可靠性的因素:

影响本次审核结论可靠性的因素	具体说明
☐ 样本量不足	
☐ 知识产权保护	
☐ 因受审核方信息造成的日数或审核资源不足	

■达到审核目的

☐未达到审核目的, 未达到目的的原因是:

八、本次审核不符合项

本次审核共开具不符合项报告 1 项; 其中严重不符合 0 项, 一般不符合 1 项, 观察项项分布在部门条款, 见不符合项分布表。(Q/J/E/S 分开填写)

九、审核结论



1. ■QMS■50430■EMS■OHSMS

的适宜性、充分性、运行有效性，自我完善机制等，管理体系满足适用要求和实现预期结果的能力。

(描述组织的管理体系在认证周期内持续对过程控制的情况，持续满足标准要求和目标方面的有效性，向顾客提供稳定、合格产品，满足适用的环境/职业健康安全法规、防止污染、重大事故和持续改进而策划的活动的情况；扩大范围部分体系运行情况)

2. 审核组推荐意见:

☐推荐保持 (☐QMS☐50430☐EMS ☐OHSMS

■(在完成纠正措施后)推荐保持 (■QMS■50430■EMS ■OHSMS

☐延期推荐 (☐QMS☐50430☐EMS ☐OHSMS)

☐不推荐 (☐QMS☐50430☐EMS ☐OHSMS)

延期推荐、不推荐或缩小认证范围的说明:

十、不符合项纠正措施要求

根据相关规定，请组织对一般不符合报告在 30 天/严重不符合在天针对不符合原因制定并实施纠正措施。验证方式见不符合项报告。

十一、任何影响审核方案的重要事项:

十二、审核组签字

审核组组长 (签名):

审核组组员 (签名):

日期: 2021.01.25

十三、纠正措施验证及结论:

1. 审核中发现的 ■QMS (1) 个一般不符合, () 个严重不符合, ■验证合格 ☐ 仍有问题

审核中发现的 ☐ 50430 () 个一般不符合, () 个严重不符合, ☐ 验证合格 ☐ 仍有问题

审核中发现的 ☐ EMS () 个一般不符合, () 个严重不符合, ☐ 验证合格 ☐ 仍有问题

审核中发现的 ☐ OHSMS () 个一般不符合, () 个严重不符合, ☐ 验证合格 ☐ 仍有问题

存在问题说明及意见:

2. 验证结论:

■同意保持注册 ☐ 不同意保持注册

组长签字:





十四、与末次会议结论不同处的说明和其他说明：（技委委员会填写）

十五、审核报告的发放范围：

受审核方（含附件） 1 份
北京国标联合认证有限公司 1 份

十六、附件

1. 审核计划（含项目清单）
2. 不符合报告/问题清单
3. 其他

十七、填表说明：

1. 本审核报告适用于单体系审核，也适用于多体系结合审核情况；
2. 应依据审核任务书布置的管理体系领域（指：QMS，50430, EMS，OHSMS），在相应的□内划“√”；
3. “括号”内属于本报告基本要求的内容，除按要求填写外，未说明的一般应说明负面的发现和潜在的问题或审核组认为应该指明的情况，内容多时可附页；
4. 公正性声明和审核报告签字处需本人亲笔签名。

十八、审核基于对可获得信息的抽样过程的免责声明：

本次审核基于抽样检查，因此，不可能包含受审核方管理体系覆盖的产品或服务的全部活动。仍可能有未发现的不符合项存在于目前管理体系的运行中。