



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS240303

兹证明

山东颐养健康集团东华物业服务有限公司

统一社会信用代码：91370883753544723D

注册地址：山东省济南市历下区解放路159号山东物业创新产业园区A栋5层510室

邮编：273500

经营地址：济南市工业南路中垠广场2号楼4层

邮编：273500

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013《公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围：

物业管理服务所涉及的相关能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2024年01月26日

换发日期：2025年02月10日

有效期至：2027年01月25日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号： R197EnMS240303

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2024年01月 18~22日	能耗统计期： 2023年01月01日至2023年12月31日 面积：兖矿东华物业公司 518 m ² 昌平花园小区 51 万 m ² ； 产值（万元）：583.2338 综合能耗（吨标准煤）： 兖矿东华物业公司 3.25347 昌平花园小区 168.83937； 单位能耗： 兖矿东华物业公司 3.997kgce/m ² .a 昌平花园小区 33.11kgce/百 m ² .a 节能量（吨标准煤）：没有下达节能指标	边界：位于山东省济宁市邹城市钢山街道金明路177号兖矿东华物业管理有限公司（昌平小区）物业管理服务所涉及的相关能源采购、转换、加工、使用等管理活动； 主要用能系统：（电梯、路灯、闸机、办公）供电系统、（绿植浇水、办公洗漱）供水系统； 用能部门：综合运营部、物业项目部、财务资金部；
第一次监督审核 2025年01月 06~09日	能耗统计期： 2024年01月至2024年11月30日 面积：公司总部 350 m ² 中垠雅苑小区 3398 m ² ； 产值（万元）：465 综合能耗（吨标准煤）： 公司总部 3.33681 中垠雅苑小区 54.91125； 单位能耗： 公司总部 19.07kgce/m ² .a 中垠雅苑小区 16.16kgce/百 m ² .a	边界：位于济南市工业南路中垠广场2号楼4层山东颐养健康集团东华物业服务有限公司及中垠雅苑小区物业管理服务所涉及的相关能源采购、转换、加工、使用等管理活动； 主要用能系统：（电梯、路灯、闸机、办公）供电系统、（绿植浇水、办公洗漱）供水系统； 用能部门：综合运营部、物业项目部、财务资金部；
第2次监督审核	/	/

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

