



# 能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS230253

兹 证 明  
北京航天天盛物业有限公司

统一社会信用代码: 91110102560354923F

注册地 址: 北京市西城区平安里西大街 31 号 1 层 101 室

邮编: 100048

公司办公地址: 北京市海淀区甘家口街道阜成路 16 号 11 层 1108-1113 室

邮编: 100048

物业服务地址: 北京市海淀区甘家口街道阜成路 16 号

邮编: 100048

管理体系符合  
**GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018**  
**RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求**  
认证范围:

物业管理所涉及的能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询  
本证书信息可在认证机构官方网站([www.china-isc.org.cn](http://www.china-isc.org.cn))上查询

发证日期: 2023 年 11 月 16 日

换发日期: 2024 年 12 月 10 日

有效期至: 2026 年 11 月 15 日



证书二维码

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





# 能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号: R197EnMS230253

## 综合能耗及能耗核算边界

| 审核类型及时间                        | 能耗数据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 能耗核算边界                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 初次审核<br>2023 年 11 月<br>10~14 日 | 能耗统计期:<br>2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日<br>面积: 公司建筑面积 216 平方米<br>物业项目建筑面积 39429 平方米<br>产值: 1274 万元<br>综合能耗: 324.3995 tce<br>其中: 公司综合能耗: 3.1219 tce<br>物业项目综合能耗: 321.2776 tce<br>单位能耗:<br>公司单位面积综合能耗: $14.4532 \text{ Kgce/m}^2 \cdot \text{a}$<br>物业项目单位面积综合能耗: $8.1482 \text{ kgce/m}^2 \cdot \text{a}$<br>单位产值综合能耗: 2.4504 kgce/万元<br>节能量 (吨标准煤): 政府未下达指标 | <b>边界:</b> 位于北京市海淀区甘家口街道阜成路 16 号 1106-1113 室, 北京航天天盛物业有限公司的物业管理过程所涉及的能源管理、使用过程的相关管理活动<br><b>用能系统:</b> 公司办公用电设备 (用能设备: 电脑、办公用电设备等); 物业项目的用能设备: 空调系统、新风系统、消防系统、变配电系统等<br><b>相关部门:</b> 综合部、项目部、配供部、财经部、人力资源部 |

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





## 能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号: R197EnMS230253

### 综合能耗及能耗核算边界

| 审核类型及时间                | 能耗数据                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 能耗核算边界                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 第一次监督审核<br>2024年11月18日 | <p>能耗统计期: 2023年01月01日至2023年12月31日<br/>2024年01月01日至2024年10月31日</p> <p>面积: 公司建筑面积 216 平方米<br/>物业项目建筑面积 39429 平方米</p> <p>2023 年产值: 780 万元<br/>2024 年产值: 998 万元</p> <p>2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日<br/>综合能耗: 574248.1362kgce<br/>其中: 公司办公综合能耗: 584.0008902kgce<br/>物业项目综合能耗: 573664.1353kgce</p> <p>2024 年 01 月 01 日至 2024 年 10 月 31 日<br/>综合能耗: 554843.7531kgce<br/>其中: 公司总部综合能耗: 569.7871119kgce<br/>物业项目综合能耗: 554273.966kgce</p> <p>2023 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日<br/>单位能耗: 公司单位面积综合能耗: <math>.703707825\text{kgce}/\text{m}^2 \cdot \text{a}</math><br/>物业项目单位面积综合能耗: <math>4.54929456\text{kgce}/\text{m}^2 \cdot \text{a}</math><br/>单位产值综合能耗: <math>736.2155592\text{kgce}/\text{万元}</math></p> <p>2024 年 01 月 01 日至 2024 年 09 月 30 日<br/>单位能耗: 公司单位面积综合能耗: <math>2.637903296\text{kgce}/\text{m}^2 \cdot \text{a}</math><br/>物业项目单位面积综合能耗: <math>14.05752025\text{kgce}/\text{m}^2 \cdot \text{a}</math><br/>单位产值综合能耗: <math>555.9556644\text{kgce}/\text{万元}</math><br/>节能量 (吨标准煤): 政府未下达指标</p> | <p><b>边界:</b> 位于北京市海淀区甘家口街道阜成路 16 号 1108-1113 室, 北京市海淀区阜成路 16 号物业管理过程所涉及的能源管理、使用过程的相关管理活动</p> <p><b>用能系统:</b> 公司办公用电设备 (用能设备: 电脑、办公用电设备等); 物业项目的用能设备: 空调系统、新风系统、消防系统、变配电系统等</p> <p><b>相关部门:</b> 综合部、项目运维部、财经部</p> |
| 第 2 次监督审核              | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | /                                                                                                                                                                                                                 |

签发人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





# Energy Management System Certificate

Registration No. R197EnMS230253

This is to certify that

**Beijing Aerospace Tiansheng Property Co., Ltd**

The social credit code: 91110102560354923F

**Registered Address:** Room 101, 1st Floor, No. 31 Ping'anli West Street, Xicheng District, Beijing

**Audit Address:** Room 1108-1113, 11/F, No. 16 Fucheng Road, Ganjiakou Street, Haidian District, Beijing,

China.;Property services address: No. 16, Fucheng Road, Ganjiakou Street, Haidian District, Beijing, China.

Which is in conformity with

**GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013**

This certificate covers the following scope of

Energy management activities related to property management services

This certificate shall be subject to supervision and audit every year after the start date of validity, and the annual supervision and audit certificate and annual audit report shall be issued after the supervision is qualified.  
The certificate information is available on the CNCA of the official website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
Search([www.china-isc.org.cn](http://www.china-isc.org.cn))

**Issue Date:** 2023-11-16

**Change Date:** 2024-12-10

**Expiration Date:** 2026-11-15



Cert code

Issued by:

*Huangyijun*

**Beijing International Standard United Certification Co.,Ltd.**

