



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230250

兹证明

北京智信诚物业管理有限公司

统一社会信用代码：91110106776389922F

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号十区 12 号楼 2 层 02 内 2037 室

邮编：100160

经营地址：北京市丰台区云岗西路山语城 3 区 12 号楼 3 单元 102

邮编：100074

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围：

物业服务过程所涉及的能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2023 年 11 月 13 日

换发日期：2024 年 11 月 26 日

有效期至：2026 年 11 月 12 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS230250

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2023年11月 7~9日	能耗统计期： 2022年01月01日至2022年12月31日 面积：公司建筑面积 99.5 平方米 物业项目建筑面积 15500 平方米 产值：399.24 万元 综合能耗：243.0159tce 其中：公司综合能耗：0.2224tce 物业项目综合能耗：242.7935tce 单位能耗： 公司单位面积综合能耗：2.2352Kgce/m ² ·a 物业项目单位面积综合能耗：15.6641kgce/m ² ·a 单位产值综合能耗：0.6087kgce/万元 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标	边界： 位于北京市丰台区云岗西路山语城3区12号楼3单元102北京智信诚物业管理有限公司的物业服务过程所涉及的能源管理、使用过程的相关管理活动 用能系统： 公司办公用电设备（用能系统：电脑、办公用电设备等）；物业项目的用能设备：空调系统、采暖系统、消防系统等 相关部门： 办公室、项目部、采购部、财务部

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS230250

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第一次监督审核 2024年11月 19~21日	<p>能耗统计期： 2023年01月01日至2023年12月31日 2024年01月01日至2024年09月30日 面积：位于北京市丰台区云岗西路山语城3区12号楼3单元102北京智信诚物业管理有限公司建筑面积：99.5平方米 北京市丰台区云岗西路17号院（青年公寓）物业项目建筑面积：15500平方米 北京市丰台区云岗西路17号院（青年公寓）产值：299.43万元</p> <p>2023年1月1日-2023年12月31日 综合能耗：186.5176tce 其中：公司办公综合能耗：0.1701tce 青年公寓西区物业项目综合能耗：186.3475tce</p> <p>2024年01月01日至2024年09月30日 综合能耗：169.2315tce 其中：公司总部综合能耗：0.2239tce 青年公寓西区物业项目综合能耗：169.0076tce</p> <p>2023年1月1日-2023年12月31日 单位能耗： 公司总部单位面积综合能耗：0.1425kgce/m²·a 青年公寓西区项目单位建筑面积综合能耗：1.0019kgce/m²·a 青年公寓西区项目单位产值综合能耗：0.6223tce/万元</p> <p>2024年01月01日至2024年09月30日 单位能耗： 公司单位面积综合能耗：0.25kgce/m²·a 青年公寓西区项目单位建筑面积综合能耗：1.2115kgce/m²·a 单位产值综合能耗：0.5644tce/万元</p> <p>节能量（吨标准煤）：政府未下达指标</p>	<p>边界：位于北京市丰台区云岗西路山语城3区12号楼3单元102北京智信诚物业管理有限公司及北京市丰台区云岗西路17号院（青年公寓）物业服务项目的物业服务过程所涉及的相关管理活动</p> <p>用能系统：公司办公用电设备（用能系统：电脑、办公用电设备等）；物业项目的用能设备：空调系统、采暖系统、消防系统等</p> <p>相关部门：办公室、项目部、采购部、财务部</p>
第2次监督审核	/	/

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

