



能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS220103

兹 证 明

无锡市东盛物业管理有限公司

统一社会信用代码: 91320205753949683R

注册地址: 无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心1610

邮编: 214000

经营地址: 江苏省无锡市锡山区东亭街道二泉东路177-301

邮编: 214000

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理企业认证要求》标准要求
认证范围:

物业管理服务及相关能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期: 2022 年 07 月 07 日

换发日期: 2024 年 07 月 08 日

有效期至: 2025 年 07 月 06 日



证书二维码

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号： R197EnMS220103

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2022年07月 2~4日	能耗统计期：2021年01月01日至2021年12月31日 建筑面积：总部538.27平方米 隆亭新苑项目127843.77平方米 产值：3835万元 综合能耗：4961.527千克标准煤 总部单位面积综合能耗0.226kgce/m ² .a 隆亭新苑项目单位面积综合能耗0.0373kgce/m ² .a 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标。	单位名称：无锡市东盛物业管理有限公司 地址：无锡市锡山区东亭街道二泉东路177-301及隆亭新苑项目（地址：江苏省无锡市锡山区东亭锡沪东路12号）区域内的物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 生产及辅助系统： 总部及运营中心（隆亭新苑项目）的电梯系统、配电系统、消防、供水等 相关部门：行政中心、市场部
第一次监督审核 2023年6月 30~7月2日	能耗统计期：2022年1月至2022年12月31日 建筑面积：总部538.27平方米 隆亭新苑项目127843.77平方米 产值（万元）：5636万元 综合能耗（千克标准煤）：5165.382 单位能耗： 总部单位面积综合能耗0.534kgce/m ² .a 隆亭新苑项目单位面积综合能耗0.0382kgce/m ² .a	单位名称：无锡市东盛物业管理有限公司 地址：无锡市锡山区东亭街道二泉东路177-301及隆亭新苑项目（地址：江苏省无锡市锡山区东亭锡沪东路12号）区域内的物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 生产及辅助系统： 总部及运营中心（隆亭新苑项目）的电梯系统、配电系统、消防、供水等 相关部门：行政中心、市场部
第二次监督审核 2024年06月 29日~07月01日	能耗统计期： 2023年01月01日至2023年12月31日 建筑面积：总部936.89m ² 隆亭新苑项目面积：127843.77m ² 总产值（万元）：6500万元 总部综合能耗：5124.2814tce 隆亭新苑项目综合能耗：70236.8641tce 单位能耗： 总部单位面积综合能耗5.47kgce/m ² .a 隆亭新苑项目单位面积综合能耗0.55kgce/m ² .a	单位名称：无锡市东盛物业管理有限公司 地址：无锡市锡山区东亭街道二泉东路177-301及隆亭新苑项目（地址：江苏省无锡市锡山区东亭锡沪东路12号）区域内的物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 生产及辅助系统： 总部及运营中心（隆亭新苑项目）的电梯系统、配电系统、消防、供水等 相关部门：行政中心、市场部

签发人：

黄文俊

认证机构：北京国标联合认证有限公司

