



能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS220091

兹 证 明

西安锦天物业管理服务有限公司

统一社会信用代码: 91610113673259615L

注册地址: 西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室

邮编: 710000

经营地址: 西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室

邮编: 710000

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T 107-2013 《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求
认证范围:

物业管理所涉及的能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期: 2022 年 06 月 01 日

换发日期: 2024 年 06 月 04 日

有效期至: 2025 年 05 月 31 日



证书二维码

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号: R197EnMS220091

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次审核 2022 年 05 月 26~28 日	能耗统计期: 2021 年 01 月至 2021 年 12 月 31 日 面积: 公司总部建筑面积: 570.2 平方米 项目部总建筑面积: 18888.3 平方米 产值: 118 万元 综合能耗 (吨标准煤): 公司总部综合能耗 1.201 项目部综合能耗 15.36 单位能耗: 公司总部: 2.1kgce/m ² 项目部: 0.81kgce/m ²	位于西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室的西安锦天物业管理服务有限公司、以及位于西安市长安区居安路 8 号的检测大楼项目部; 主要用能系统: 空调、照明、电脑。 辅助用能部门: 行政中心、人力资源中心、运营中心、拓展中心、财务部、项目部。
第一次监督审核 2023 年 6 月 2 日	能耗统计期: 2022 年 01 月 02 日至 2022 年 12 月 31 日 面积: 公司总部建筑面积: 570.2 平方米 项目部总建筑面积: 18888.3 平方米 产值: 118 万元 综合能耗: 公司总部综合能耗 2.55 吨标准煤 项目部综合能耗 135.783 吨标准煤 单位能耗: 公司总部单位面积综合能耗:4.47kgce/m ² .a 公司项目部单位面积综合能耗:7.19kgce/m ² .a	位于西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室的西安锦天物业管理服务有限公司、以及位于西安市长安区居安路 8 号的检测大楼项目部的物业管理所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动; 主要用能系统: 空调、照明、电脑。 辅助用能部门: 行政中心、人力资源中心、运营中心、拓展中心、财务部、项目部。

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号: R197EnMS220091

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第二次监督审核 2023年5月30日	能耗统计期: 2023年01月01日至2023年12月31日 面积: 公司总部建筑面积: 570.2 平方米 项目部总建筑面积: 18888.3 平方米 产值: 113.72 万元 综合能耗: 公司总部综合能耗 2.7342 吨标准煤 项目部综合能耗 133.3478 吨标准煤 单位能耗: 公司总部单位面积综合能耗: 4.8kgce/m ² .a 公司项目部单位面积综合能耗: 7.06kgce/m ² .a	位于西安曲江新区翠华路 1688 号 17 层 17-3 室的西安锦天物业管理服务有限公司、以及位于西安市长安区居安路 8 号的检测大楼项目部的物业管理所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动; 主要用能系统: 空调、照明、电脑。 辅助用能部门: 行政中心、人力资源中心、运营中心、拓展中心、财务部、项目部。

签发人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司

