能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS220142

兹 证 明

泰州市凤城物业管理有限公司

统一社会信用代码：91321202789938046A

注册地址：泰州市海陵区泰东商业广场南楼 501 室　　邮编: 225300

经营地址：江苏省泰州市海陵区泰东商业广场南楼 501 室　　邮编: 225300

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018

RB/T107-2013《能源管理体系 公共建筑管理组织认证要求》标准要求

认证范围：

物业管理服务涉及的能源管理活动

（综合能耗及能耗核算边界见附件）

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2022 年 11 月 22 日

换发日期：2023 年 11 月 30 日

有效期至：2025 年 11 月 21 日

证书二维码

签 发 人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

能源管理体系认证证书 附件 1

证书编号： R197EnMS220142

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次认证	能耗统计期：2021 年 01 月 01 至 2021 年 12 月 31 日 服务面积：办公区域：1200m2 天和家园小区建筑面积：130300 ㎡ 天和家园产值：90.2763 万元 综合能耗：公司总能耗：137.874tce 其中：办公区域：1.323tce 天和家园小区：136.551tce 单位能耗： 办公区域单位面积综合能耗：1.102kgce/㎡.a 天和家园小区单位面积综合能耗：1.048kgce/㎡.a 天和家园小区单位产值综合能耗 1.512tce/万元。	单位名称：泰州市凤城物业管理有限公司 地址：位于泰州市海陵区育才路 99 号天和家园小区物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 用能系统： 天和家园小区物业管理服务过程（包括保洁、保安、维护保养、客户、绿化、垃圾清理服务（无运输）） 相关部门：综合管理办、品质管理部、项目部、市场拓展部、财务部。

签 发 人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

能源管理体系认证证书 附件 2

证书编号： R197EnMS220142

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
第 1 次监督审核	能耗统计期：2022 年 1 月至 2022 年 12 月 31 日 服务面积：办公区域：1200 ㎡ 天和家园小区建筑面积：130300 ㎡ 天和家园产值：102 万元： 综合能耗（吨标准煤）：公司总能耗：201.889tce 其中：办公区域：1.623tce 天和家园小区：200.264tce 单位能耗： 办公区域单位面积综合能耗：1.3525kgce/㎡.a 天和家园小区单位面积综合能耗：1.537kgce/㎡.a 天和家园小区单位产值综合能耗 1.963tce/万元。	单位名称：泰州市凤城物业管理有限公司 地址：位于泰州市海陵区育才路 99 号天和家园小区物业管理服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 用能系统： 天和家园小区物业管理服务过程（包括保洁、保安、维护保养、客户、绿化、垃圾清理服务（无运输）） 相关部门：综合管理办、品质管理部、项目部、市场拓展部、财务部。
第 2 次监督审核	/	/

签 发 人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

Energy Management System Certificate

Registration No. R197EnMS220142

This is to certify that

Taizhou Fengcheng Property Management Co. Ltd

The social credit code: 91321202789938046A

Registered Address: Room 501, South Building, Taidong Commercial Plaza, Hailing District, Taizhou city

Audit Address: Room 501, South Building, Taidong Commercial Plaza, Hailing District, Taizhou city, Jiangsu Province, P.R.China

Which is in conformity with

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&

This certificate covers the following scope of

Energy management activities involved in property management services

This certificate shall be subject to supervision and audit every year after the start date of validity, and the annual supervision and audit certificate and annual audit report shall be issued after the supervision is qualified.
The certificate information is available on the CNCA of the official website(www.cnca.gov.cn) Search(www.china-isc.org.cn)

Issue Date: 2022-11-22
Change Date: 2023-11-30
Expiration Date: 2025-11-21

Cert code

Issued by:

Beijing International Standard united Certification Co.,Ltd.

Add: Floor 16, 1603, Building 1, 168 Beiyuan Road, Chaoyang District, Beijing,china. TEL (+86 10) 82252376