



能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS210006

兹证明

江阴市建设物业管理有限公司

统一社会信用代码: 913202812504157431

注册地址: 江苏省江阴市滨江中路 245 号

邮编: 214400

审核地址: 江苏省江阴市滨江中路 245 号/江苏省江阴市澄江街道山前路 95 号

邮编: 214400

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013 标准要求
认证范围:

物业管理服务所涉及的能源管理活动。

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期: 2021 年 03 月 03 日

换发日期: 2023 年 02 月 24 日

有效期至: 2024 年 03 月 02 日



证书二维码

签发人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号：R197EnMS210006

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次认证	能耗统计期： 2020年1月1日至2020年12月31日 产量或产值：294万元 综合能耗：60221 kgce 单位面积能耗： 11.80Kgce/平方米 单位产值能耗： 204Kgce/万元	江苏省江阴市滨江中路245号 面积：226.8 m ² 江苏省江阴市澄江街道山前路95号： 面积：4874.8 m ²
第1次监督审核	能耗统计期： 2021年1月01日至2021年12月31日 产量或产值：266万元 综合能耗：30447kgce 单位面积能耗： 5.97Kgce/平方米 单位产值能耗： 114Kgce/万元；	江苏省江阴市滨江中路245号 面积：226.8 m ² 江苏省江阴市澄江街道山前路95号： 面积：4874.8 m ²
第2次监督审核	能耗统计期： 2022年1月1日至2022年12月31日 公司服务面积：1200平方米 湖山庭小区建筑面积：112189.52平方米 公司总产值：298万元 公司综合能耗：2877.986 kgce 湖山庭小区综合能耗：48127.6200kgce 公司单位面积能耗：2.3983kgce/m ² .a 湖山庭小区单位面积能耗：0.4290kgce/m ² .a 公司单位产值综合能耗：171.1597kgce/万元；	位于江苏省江阴市滨江中路245号江阴市建设物业管理有限公司物业服务所涉及的能源采购、加工、转换、使用过程的相关管理活动 用能系统： 电梯、消防系统、绿化、保洁和办公过程等 相关部门：综合部、物业部、工程部

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

