



能源管理体系认证证书

证书编号: R197EnMS210006

兹 证 明

江阴市建设物业管理有限公司

统一社会信用代码: 913202812504157431

注册地址: 江苏省江阴市滨江中路 245 号

邮编: 214400

审核地址: 江苏省江阴市滨江中路 245 号/江苏省江阴市澄江街道山前路 95 号

邮编: 214400

管理体系符合

GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013 标准要求
认证范围:

物业管理服务所涉及的能源管理活动。

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核, 监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期: 2021 年 03 月 03 日

换发日期: 2023 年 02 月 24 日

有效期至: 2024 年 03 月 02 日



证书二维码

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号: R197EnMS210006

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时 间	能耗数据	能耗核算边界
初次认证	能耗统计期: 2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日 产量或产值: 294 万元 综合能耗: 60221 kgce 单位面积能耗: 11.80Kgce/平方米 单位产值能耗: 204Kgce/万元	江苏省江阴市滨江中路 245 号 面积: 226.8 m ² 江苏省江阴市澄江街道山前路 95 号: 面积: 4874.8 m ²
第 1 次监督审核	能耗统计期: 2021 年 1 月 01 日至 2021 年 12 月 31 日 产量或产值: 266 万元 综合能耗: 30447kgce 单位面积能耗: 5.97Kgce/平方米 单位产值能耗: 114Kgce/万元;	江苏省江阴市滨江中路 245 号 面积: 226.8 m ² 江苏省江阴市澄江街道山前路 95 号: 面积: 4874.8 m ²
第 2 次监督审核	能耗统计期: 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日 公司服务面积: 1200 平方米 湖山庭小区建筑面积: 112189.52 平方米 公司总产值: 298 万元 公司综合能耗: 2877.986 kgce 湖山庭小区综合能耗: 48127.6200kgce 公司单位面积能耗: 2.3983kgce/m ² .a 湖山庭小区单位面积能耗: 0.4290kgce/m ² .a 公司单位产值综合能耗: 171.1597kgce/万元;	位于江苏省江阴市滨江中路 245 号江 阴市建设物业管理有限公司物业管理 服务所涉及的能源采购、加工、转换、 使用过程的相关管理活动 用能系统: 电梯、消防系统、绿化、保洁和办公过 程等 相关部门: 综合部、物业部、工程部

签 发 人:

认证机构: 北京国标联合认证有限公司

