



能源管理体系认证证书

证书编号：R197EnMS230152

兹证明
无锡市佳乐物业管理有限公司

统一社会信用代码：913202057448443533

注册地址：无锡市锡山区东亭二泉中路 82-801 号

邮编：214000

审核地址：江苏省无锡市锡山区东亭二泉中路 82-801 号

邮编：214000

管理体系符合
GB/T 23331-2020/ISO 50001 : 2018&RB/T 107-2013 标准要求
认证范围：

物业管理服务及相关能源管理活动

(综合能耗及能耗核算边界见附件)

本证书自有效期起始日期后的每年度进行监督审核，监督合格发放《年度监督审核合格通知书》和年度审核报告为准

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询

本证书信息可在认证机构官方网站(www.china-isc.org.cn)上查询

发证日期：2023 年 01 月 09 日

有效期至：2026 年 01 月 08 日



证书二维码

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司





能源管理体系认证证书 附件

证书编号：R197EnMS230152

综合能耗及能耗核算边界

审核类型及时间	能耗数据	能耗核算边界
初次认证	能耗统计期： 2022年01月01日至2022年11月30日 服务面积：公司办公区域 500m ² 华亭苑小区 159003.59m ² 产值：200万元 综合能耗：118.572吨标准煤 其中：办公区域综合能耗 26.272 tce 华亭苑综合能耗 92.30 tce 单位能耗： 公司办公区域单位面积综合能耗：52.54 kgce/m ² . (1-11月) 华亭苑小区单位面积综合能耗 0.580 kgce/m ² . (1-11月) 节能量（吨标准煤）：政府未下达指标	位于江苏省无锡市锡山区 东亭二泉中路 82-801 号无 锡市佳乐物业管理有限公司 物业管理服务所涉及的 能源采购、加工、转换、使 用过程的相关管理活动 用能系统： 无锡市佳乐物业管理和华 亭苑住宅小区物业管理服 务 相关部门：综合办、物管部 (项目部)、市场部、财务 部。
第 1 次监督审核	/	/
第 2 次监督审核	/	/

签发人：

认证机构：北京国标联合认证有限公司

