

# 房屋租赁合同

出租方(甲方): 高勇, 身份证号码 32048219810719531X

承租方(乙方): 常州瑞禹信息技术有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

## 第一条: 房屋基本情况

甲方将自有的坐落在 常州 市 金坛 区 左邻右里 小区 51 栋 102 号的房屋出租给乙方办公使用。

## 第二条: 租赁期限

租赁期共 36 个月,甲方从 2022 年 9 月 18 日起将出租房屋交付乙方使用,至 2025 年 9 月 17 日收回(可提前 30 天签署续租合同)。

## 第三条: 租金

本房屋月租金为人民币 4000.00 元,按年结算。每年年初 15 日内,乙方向甲方支付全年租金。

## 第四条: 交付房租期限

甲方应于本合同生效之日起 10 日内,将该房屋交付给乙方。

## 第五条: 房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。



高勇

## 第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

## 第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后3天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

## 第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前3月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前3个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

## 第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：

乙方：常州瑞禹信息技术有限公司

日期：2022年9月18日



1  
2  
3