

房屋租赁合同

出租方（甲方）：刘金山

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信原则，经友好协商，就乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋产权明晰。

第二条 房屋的坐落：

1、甲方出租给乙方的房屋位于：铜陵县金桥经济开发区金源塑管厂房第11栋一层面积647.77 m²，二层面积588.17。后附所租赁房产平面图。

2、甲方出租给乙方的房屋以现状交房，乙方自行装修及安装防盗、空调等设施，费用和安全责任乙方自行承担。甲方提供房屋已经装修，水泥地面、照明桥架、锅炉、蒸汽管道、电路、货梯、监控等。乙方应按照国家相关规定使用。

3 甲方应提供租赁房屋房产证复印件及出租人和原产权人合约复印件。

第三条 乙方租赁房屋用途：服装加工。

第四条 乙方应提供身份证明等文件，验证后可复印备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第五条 租赁期限：

1、该房屋租期自：2021年3月1日起至2024年11月30日止。

2、租赁期满，合同自行终止。在同等条件下，乙方具有优先租赁权。

第六条 租金标准及支付方式

1、房屋租金标准及金额

租金标准以年计算，第一年60000元，第二年60000元，第三年65000元，第四年65000元；

物业费_____/m²/月，且合同期内不递增，由乙方按实际租用面积支付给



物业公司。

2、房屋租金支付方式：

在合同签订当日乙方需一次性支付第一年租金，以后每年提前一个月支付一次。

具体支付时间见下表。

第 期	所属期限	支付时间	租金	备注
1	2021.3.1-2021.12.19	合同签订当日	60000	
2	2021.12.20-2022.12.19	2021.11.17日之前	60000	
3	2022.12.20-2023.12.19	2022.11.17日之前	65000	
4	2023.12.20-2024.11.30	2023.11.17日之前	65000	
5				
6				
7				
8				

单位：元

3、甲方向乙方收取房租时，凭收款收据结账，不开税务发票（如需开税务发票的，发票的税费由乙方自行承担）。

第七条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳租赁期间内应负担的各项房屋内部费用，电话网络自行安装。

序号	水表 (吨)	电表 (度)	备注
1			



扫描全能王 创建

8、乙方进场后要注意一切安全，禁止在承租的套间和厂区内存放烟花炮竹等任何易燃易爆物品，若发生意外，一切所造成的经济、法律、刑事责任由乙方全部承担。

9、乙方在承租期内不得破坏、改变墙体结构，房屋楼面荷载控制在300公斤/平方米以内（含二楼及以上楼层）。严禁在房顶梁上（天花板上）悬挂任何吊装设备。所发生的一切安全事故由乙方全部自行负责。

10、乙方生产过程及使用的原材料和生产的产产品，须符合消防和环保的要求，否则，甲方有权要求乙方在15天内无条件搬出该房产。并承担由此引起的相关消防、环保及法律责任。必要时乙方经营范围需消防二次申报，费用由乙方自理。

第十七条 本合同自双方签字盖章且当日支付第一期租金60000元起生效。如在签订本合同2日内乙方没有一次性付清第一期租金的，本合同无效。乙方所交给甲方的履约保证金10000元不予退还，

第十八条 本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

租赁期满后，如乙方未续租，房屋到期后，乙方未按时搬出，甲方有权开门换锁，对乙方在房屋内的财物予以封存，并通知乙方取走，乙方7日未取走、视为乙方放弃房屋内所有财物，由甲方自行处理。甲方不承担任何责任。

甲方：

电话：

开户银行：

帐号：

户名：

签约日期：2021年3月/日

乙方：

电话：

开户银行：

帐号：

户名：：

签约日期：2021年3月/日

