

# 房租租赁合同（续签）

出租人(甲方): 周茜

证件编号: 50010519870108422X

出租人联系电话: 18983829032

承租人(乙方): 巨诚通力服务外包有限公司

证件编号: \_\_\_\_\_

承租人 联系电话: 15998937799 (伍老师)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定, 甲方双方经平等协商, 就租赁事宜签订本合同。

## 第一条 房屋坐落地址

出租方出租的房屋坐落地址: 重庆市江北区融景城金融街融景中心 B 栋 11-16, 建筑面积 69.3 平方米。

## 第二条 租赁期限

租期三年, 自 2021 年 2 月 1 日起至 2024 年 1 月 31 日止。

## 第三条 租金和付款方式

(一) 每月租金为人民币 肆仟伍佰元 元整 ( 4500 元), 租金为季度付款, 初始合同已收取押金贰仟伍佰元整 (2500 元), 即押一付三, 乙方在上一期租金到期前 7 日内支付下一期租金 壹万叁仟伍佰元整 ( 13500 元)。

乙方须按照约定向甲方缴纳租金。不得无故拖欠。

甲乙双方约定在租赁期满或合同正常终止后, 若乙方无拖欠房租、物业、水电和其他费用, 对租赁房屋无损坏时, 甲方将租赁押金无条件全额退还给乙方。

(二) 支付方式: 现金、银行汇款或网银转账, 季度租金到期前一个礼拜支付下一季度租金。

## 第四条 各项费用的缴纳

甲方提供必要装修部分, 乙方自行承担办公家具及办公用品的购买。

乙方自行承担物业费、水电费、小区卫生费等各项使用支出。

## 第五条 违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金 4500 元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金 4500 元。

#### 第六条 续租

乙方继续承租的，应提前一个月向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。且租赁期满乙方如无违约行为的，则享有房屋优先租赁权。

#### 第七条 合同终止

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

#### 第八条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

#### 第九条 争议处理方式

- 1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

#### 第十条 解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

#### 第十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十二条 合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方(签字): 周 勃

联系电话: 18983829052

2020年12月24日

承租方(签字):

联系电话: 重庆分行营业部

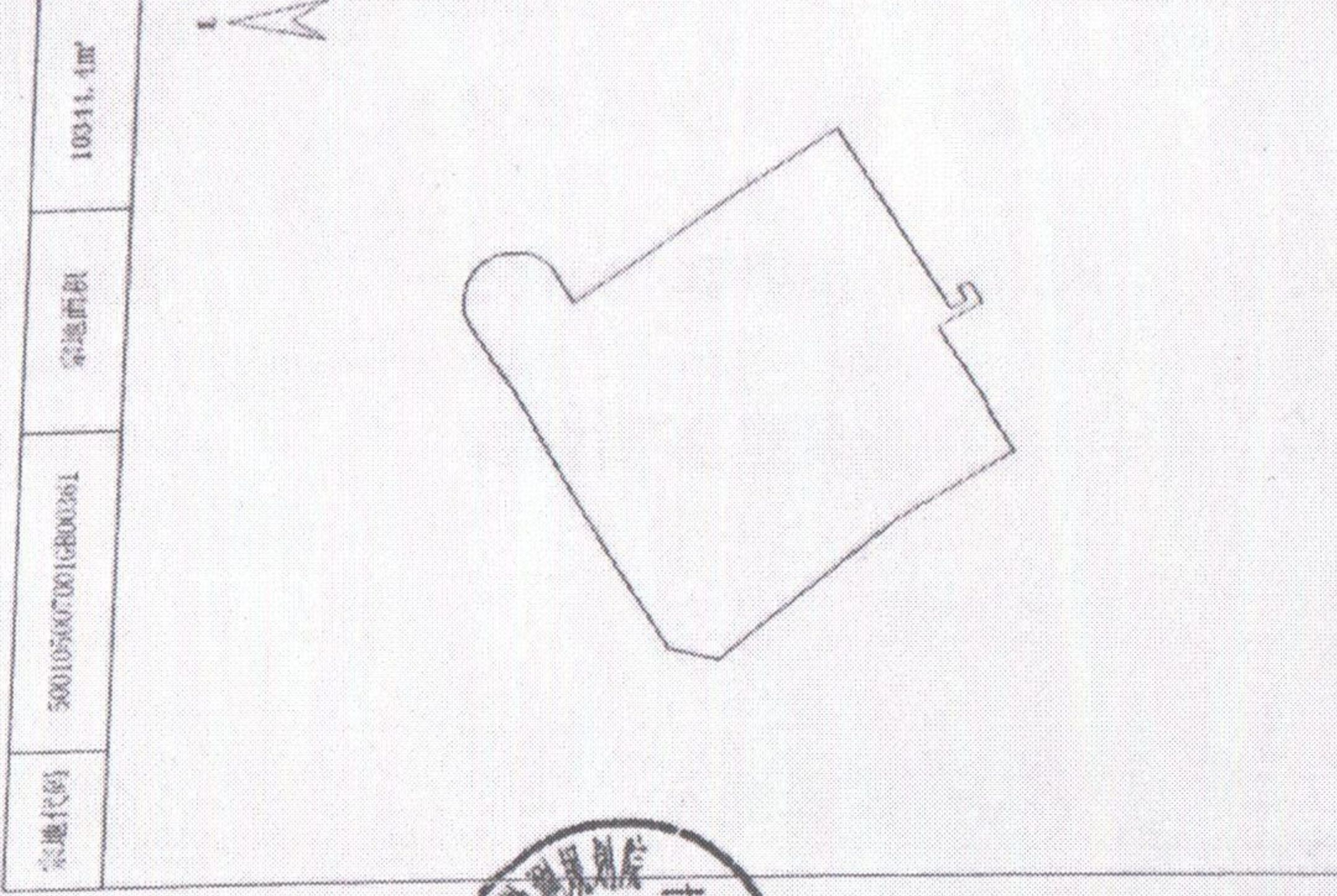
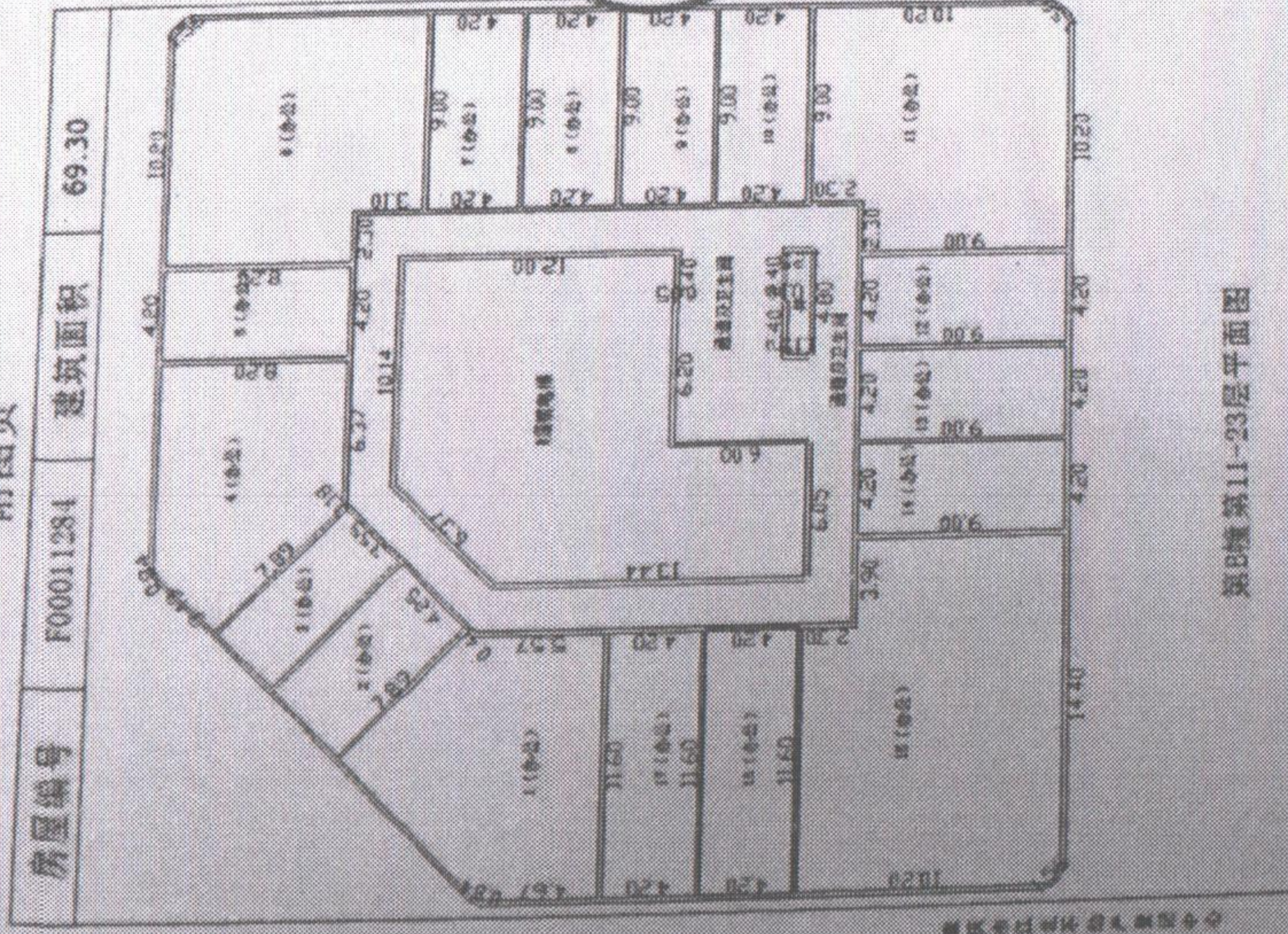
帐号: 346010100100837064

年201057月36998日





附图页





不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号NQ D 50002107385



渝( 2017 ) 江北区 不动产权第 000845631 号

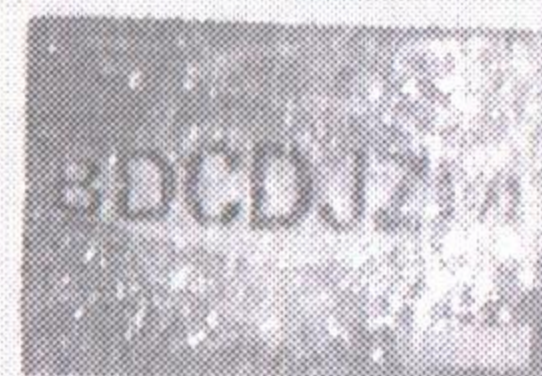
附 记

该房已设定抵押，抵押业务编号为：  
201708171020395。

|        |                                                                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 周茜                                                                                                        |
| 共有情况   | 单独所有                                                                                                      |
| 坐落     | 重庆市江北区建新东路88号1单元11-16                                                                                     |
| 不动产单元号 | 500105 007001 GB00361 F00011284                                                                           |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                                                                                           |
| 权利性质   | 出让                                                                                                        |
| 用途     | 商务金融用地/办公                                                                                                 |
| 面积     | 共有宗地面积 10344.4 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积 69.3 m <sup>2</sup>                                                 |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权 2050年07月20日 止                                                                                   |
| 权利其他状况 | 权利人身份证: 50010519870108422X, 房屋结构: 钢筋混凝土结构, 专有建筑面积(套内面积): 48.72平方米, 所在楼层(名义层): 11层, 业务编号: 201708171020394。 |

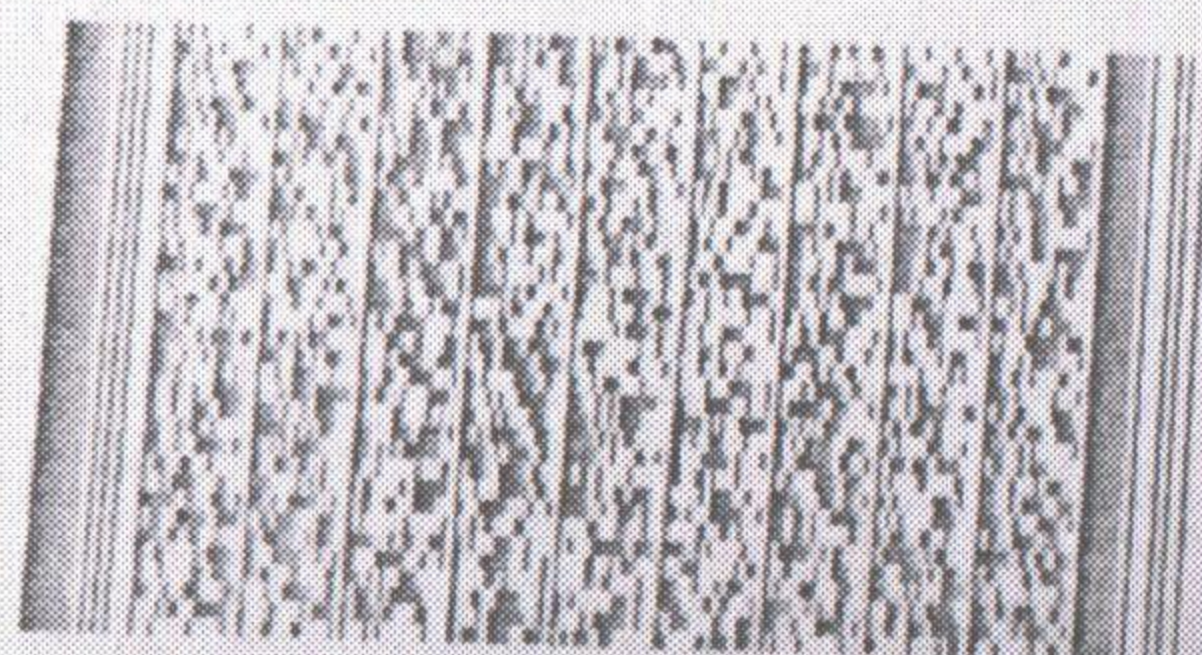


# 不动产登记证明



渝( 2017) 江北区 不动产证明第 000815632号

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



中华人民共和国国土资源部监制  
编号NO 50002478220

|          |                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 证明权利或事项  | 土地房屋抵押权(地房)                                                                       |
| 权利人(申请人) | 中国邮政储蓄银行股份有限公司重庆巴南区分行                                                             |
| 义务人      | 周茜                                                                                |
| 坐落       | 重庆市江北区建新东路88号1单元11-16                                                             |
| 不动产单元号   | 500105 007001 GB00361 F00011284                                                   |
| 其他       | 1、抵押房屋证书号: 渝(2017)江北区不动产权第000845631号<br>2、抵押房屋建筑面积: 69.30平方米<br>3、担保的债权金额为肆拾肆万元整。 |
| 附记       | 业务编号为: 201708171020395。                                                           |