

权利人	才子服饰股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	荔城区西天尾镇荔园北路888号
不动产单元号	350304 001026 GB00130 F00160007
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地
面积	共有宗地面积63860.9㎡/房屋建筑面积78022.22㎡
使用期限	2055年06月18日止
权利其他状况	幢号: 办公楼; 建筑面积: 33064.38㎡; 用途: 办公; 层数: 16; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2011年12月01日 幢号: 研发中心; 建筑面积: 26667.83㎡; 用途: 研发; 层数: 4; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2009年11月27日 幢号: 高管宿舍区2#楼; 建筑面积: 8167.29㎡; 用途: 住宅; 层数: 17; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2011年12月10日 幢号: 高管宿舍区1#楼; 建筑面积: 10122.72㎡; 用途: 住宅; 层数: 15; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 竣工日期: 2011年12月10日

- 1、该宗地应严格按照土地出让合同约定、荔城区总体规划及该园区详细规划进行开发建设。
- 2、该宗地属工业园区用地范围,在不变更土地用途的前提下,需转让土地使用权的,应补交土地使用权出让价格中政府优惠的地价款。
- 3、本宗两证合办,注销莆国用(2008)第N2008282号国有土地使用证。