

受理编号: 0185-2021-QEO

认证证书信息变更申请书

企业名称	西安西自仪检测技术有限公司				
组织机构代码/ 信用代码	916101047578400523				
法人代表	潘选民	网 址			
联系人	赵平	职务	总经理	E-mail	546493321@qq.com
联系人电话	15309102727	传真		手机	15309102727
需变更证书编号	ISC-Q-2021-1342、ISC-E-2021-0919、ISC-O-2021-0851				
申请变更信息	☐ 遗失补办 ☐ 更换证书 ☐ 缩小认证业务范围 ☐ 扩大认证业务范围 ☐ 企业名称变更 ☒ 企业地址变更 ☐ 企业法人变更 ☐ 其他				
变更详细信息说明: 原经营地: 陕西省西安市高新区丈八街办高新六路 52 号立人科技园 C 座一层西 更改为: 西安市未央区草滩十路 1288 号中电产业园 B14 栋  申请企业(盖公章): 日期: 2022 年 3 月 21 日					
受理申请单位意见: 负责人(签名) 受理申请单位(盖章) : 日期: 年 月 日					

租赁合同附后:

信达工业地产的工业地产招商代理服务机构

厂房租赁合同

出租人(甲方):

罗小星

乙方(承租人):

西安西自仪检测技术有限公司

出租人(甲方)和承租人(乙方)经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

第一条 租赁房屋情况

1.1 房屋地址: 陕西省 西安市 经济技术开发区, 草滩北路 1288 号中国电子西安
1.2 房屋用途: 出租房屋面积: 1733 平方米, 计价实际面积为: 1733 平方米。乙方租
赁房屋用于: 检测使用。

第二条 租赁条件

2.1 交付房屋: 甲方于 2020 年 3 月 27 日前向乙方交付该房屋。
2.2 租赁期限: 2020 年 3 月 28 日至 2030 年 3 月 28 日(共计 10 年)。
2.3 免租期: 2020 年 3 月 28 日至 2020 年 5 月 28 日(共计 2 个月)。免租期内乙方租金
为零, 乙方应承担水电费(若有)及物业管理等费用, 乙方仍需支付。租赁期内乙方生产经
营所需的水电(水费、电费、物业管理费等)由乙方承担。
2.4 租金: 经甲乙双方商议, 租金单价为 元/月/平方, 计 元/月(大写:)
(); 物业费按园区实际收取为准, 房租价格增幅为: 前三年不变, 三年后
每年递增 2%, 三年后每年在前年价格基础上增幅 2%。另付押金为 元(大写:)
()。在房屋租赁合同终止, 甲方验收无误后退还乙方押金, 不计利息。上
述租金及押金乙方应支付给甲方, 甲方开具收款收据作为收款凭证。乙方如需开具租金税发票, 所发
生的税金由乙方承担, 乙方承担。

2.5 支付方式: 乙方以 为一个周期向甲方支付房屋租金, 年租金为 元(大
写:)。乙方应提前 个月支付下一期房屋租金, 以先支付后使用为原则, 每次提前 支付下一期房屋租
金。

2.6 续租: 乙方应于租赁期届满前 个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后,
双方应重新签订房屋租赁合同。

第三条 房屋使用要求及返还

3.1 甲方有房屋维护使其处于正常的可使用和安全的状态的义务, 如因房屋自然损坏, 甲方
应及时修缮。



信达工业-专业的工业地产招商代理服务机构

3.1 租赁期间因乙方原因致使该房屋损坏的,其维修费用由乙方承担。

3.2 乙方因使用需要,在不影响房屋结构的前提下,可以对房屋进行装修装饰,但其设计规划、施工方案等,须经甲方同意后,方可施工。租赁期满后,依附于房屋的装修装饰物,乙方应负责恢复原状。乙方对房屋装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

3.3 乙方在租赁期内,未经甲方书面同意乙方不得擅自转租、转借承租房屋。甲方同意乙方转租的,应当订立转租协议,乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

3.4 乙方应于乙方每租期,乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋,未经甲方同意逾期返还的,每逾期一日,乙方应按前一年租金费用每天向甲方支付占用期间的使用费。

3.5 乙方返还该房屋,应当符合正常使用后的状态。返还时,甲方根据合同的约定进行验收,如不符合约定,乙方应承担相应的费用。

3.6 乙方逾期返还或解除合同后超过十天,乙方在甲方该厂房内仍有财物未清走的视做放弃该财物的所有权,甲方可自行处理并由此产生费用有乙方承担。

第四条 解除本合同的条件

4.1 乙方有下列情形之一的,乙方可书面通知甲方解除本合同,由此造成甲方损失的,乙方应承担以下情形产生的相关责任和损失(由厂房拆迁产生的搬迁费用视为乙方应承担):乙方应退还甲方剩余的租金(乙方应退还甲方剩余的租金):

1. 乙方在租赁范围内的土地使用权依法提前收回的。

2. 该房屋因社会公共利益被依法征用的。

3. 该房屋因城市建设或者因无于违法建设需要被依法列入房屋拆迁范围和拆迁的。

4. 因甲方问题导致乙方不能继续租赁和正常使用此合同内厂房的。

4.2 乙方有下列情形之一的,乙方可书面通知甲方解除本合同。违反合同的一方,应向另一方支付租金的____倍支付违约金;给另一方造成损失,支付的违约金不足抵偿损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

1. 乙方未按约定时间交付该房屋,经乙方催告后____日内仍未交付的。

2. 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的。

3. 甲方在合同期限内因甲方原因造成乙方厂房不能正常使用的,同时甲方应提前一个月通知乙方,乙方有权要求甲方赔偿损失。

4. 乙方因违反安全管理部门认定乙方存在违规行为,则乙方违约。

5. 乙方未经甲方书面同意擅自改变使用用途,则乙方违约。

6. 乙方未经甲方书面同意,擅自转租该房屋的,则乙方违约。

7. 乙方在合同期限内不支付租金累计超过 15 天的,则乙方违约。

第五条 解决争议的方式



信通工业-专业的工业地产租赁代理服务机构

甲乙双方在履行本合同过程中若发生争议协商解决不成的,双方可按以下方式(包括但不限于)解决:

1. 1) 由第三方居间调解。
2. 2) 依法向西安市中级人民法院起诉。
3. 3) 提交西安仲裁委员会仲裁。

第六条 补充协议

1. 甲方要提供租赁合同和身份证复印件,并作为附件订立在此租赁合同;

2. 甲方应提供发票提供税点为3%的租金普通发票,所有开票税费由乙方承担并支付;

3. 乙方方还未取得房产证,且房产证处于个人名下,本合同约定:甲方在取得正式房产证后,需将本合同内房产转移至甲方公司名下,并提供房产证复印件和正规的租赁发票,还需要因房产证上的甲方公司与乙方重新签订租赁合同。

4: 银行付款账号: 中国农业银行 注化县 城关镇 中心银行

账号: 6228480228057583376

户名: 梁小其

第七条 居间条款

第三条 信通工业(仅作为) 居间介绍,为甲方和乙方寻找合乎要求的客户和房源,依法定义务谨慎注意义务,从而为合同的订立创造机会,获得约定好的报酬。此合同甲乙双方经协商一致后签署,由于甲乙双方自身产生的问题并造成的法律后果,居间方概不负责,作为第三方证明本合同内所有条款均经过甲乙双方确认无误后签署,并配合甲乙双方提供相应的房产合同和相关证明。

本合同一式三份,甲方、乙方、居间方各一份,均具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效。

甲方签字盖章:

法人:

联系人:

联系电话:

电话:

日期:

梁小其

咸阳 注化县 城关镇 中心银行

13636833118

2020年3月28号

乙方签字盖章:

法人:

经办人:

联系地址:

电话:

日期:

梁小其

15809102727

2020.3.28