

广东省黄埔技工学校食堂承包合同书

甲方：广东省黄埔技工学校

乙方：广州市好佳顺餐饮管理有限公司

为进一步加强学校食堂管理，提高服务水平，做好师生员工的饮食保障，经甲乙双方协商同意，由乙方负责承包经营甲方食堂。为明确甲、乙双方的责任，保障双方的合法权益，经双方协商，签订本合同如下：

一：承包地点、时间期限、范围：

- 1、承包地点：广州市白云区龙归北太路 15 号广东省黄埔技工学校
- 2、承包时间：从二〇一九年八月一日起至二〇二二年七月十日止。
- 3、承包范围：学校东区食堂和西区食堂。

二：承包方式：

- 1、乙方必须是持有食品经营许可资质的单位，具备法人资格。
- 2、由乙方自筹资金经营，独立核算，自负盈亏；但乙方不得将经营权出让他人或转包；乙方负责提供价廉物美、新鲜卫生的膳食和优质服务，饭菜价格毛利控制在 15% 以内，用以支付所需的各种费用开支，以服务为主。
- 3、乙方须自行承担在食堂经营所产生的水电费。

4、乙方根据食堂每月的营业总额，向甲方缴交 11% 的费用（在扣除食堂当月经营所产生水电费后的总余额 11% 的费用）作为食堂设备场地租金等管理费。

5、在合同签订的同时，乙方须向甲方预交陆拾万元（人民币 60 万元整）作为承包经营的风险保证金，主要用于所经营的食堂发生食品卫生安全事故的首期用款、日常检查不符合要求的罚金、设施设备损坏赔偿及其它紧急情况。合同期满，经采购人食堂管理人员检查食堂设施、设备无损坏，证明无安全事故、无违反有关管理条例规定，风险保证金无息退还。风险保证金退还期限在三个月内办理，中途退出承包不予退还。

三、甲方的责任：

1、甲方向乙方提供学校东区和西区食堂，包括厨房、仓库为经营场地，场地由双方认定。

2、提供现有设备供乙方使用，以交接清单为准。

3、甲方负责接通水电给乙方使用，乙方独立安装水、电表，按月向甲方缴交水电费，水电费价格按市面的计。

4、甲方负责审核乙方的食品经营资质的合法性和法人资格，以及食品经营乙方员工的四证（身份证、务工证、健康证、计生证）是否齐全，指导乙方接受有关部门的检查和验证。

5、根据《中华人民共和国食品卫生法》和学校对食堂的有关规章

制度以及本合同的规定，甲方组建专门学校膳食监督工作领导小组，每月不定期到食堂第一线开展食品检查、监督和管理工作的，并建立完善档案。

6、甲方负责管理饭堂经营所产生的师生充值饭卡的总费用，每月10日前结算上月经营资金情况，扣除食堂经营承担的水电费、向学校缴纳的11%的场地租金等管理费后，资金余额则返还乙方并由乙方签领。

7、甲方有责任协助食堂开展《食品药品许可证的年审工作》。

8、甲方有责任协助饭堂开展上级部门督查的接待工作。

9、要维护厨房的治安管理及开餐时间的维护秩序，有指定人员负责与乙方配合有些细节工作

10、要向学生宣传保清洁、守制度等知识，但不得破坏食堂的环境卫生，如有此事，乙方有权给予处理。

11、如有变动人数及开餐时间等事项，必须提前告知乙方。

12、如饭堂的设施出现故障，须及时帮助维修。

13、学生不能无根据的谣言，甲方将追究学生个人的责任。

14、学生投诉卫生、食量及伙食问题，甲方负责人须告知乙方主管人员，乙方应尽落实、提取结果、立即改正。

四、乙方的责任：

(一) 乙方应遵循的法律条例：

1、乙方须遵守《中华人民共和国食品安全法》、《广东省食品安全条例》、《广东省食品药品监督管理局 广东省教育厅 广东省人力资源和社会保障厅 广东省卫生和计划委员会关于学校食堂食品安全管理的规定》等法律法规，合法经营，确保师生日常生活的饮食安全。

2、乙方负责《学校食品卫生许可证》的年审工作，其费用由乙方负责。

3、负责缴纳学校的垃圾费用。

4、不得私自使用二维码及支付宝开展收费业务。

（二）经营范围

1、食堂经营范围：乙方负责学校食堂早、中、晚餐的供应，保证按时开膳，足量供应；以大众快餐为主，兼营面点、小吃、小炒、教工快餐、客餐、糖水等经营项目（不得加有害的化学添加剂）。不得外购熟食经营，不得经营非食品和其它商品。

2、乙方不得在校园内经营泡面、饮料、矿泉水等物品以及烟、酒、蜡烛等违反安全管理的物品，否则学校有权制止，因此造成的一切后果由乙方负责。

3、不能超范围经营，需要增加经营项目必须得到学校的批准。

（三）经营管理质量及服务要求

1、乙方按照上级有关规定，采购米、油、调味品、各种肉菜类等物品提供采购渠道证明。

2、所有食材当日采购当日使用，保证使用新鲜食材。

3、乙方负责提供价廉物美、新鲜卫生的膳食和优质服务，价格要求：菜式要有高、中、低档，并以中、低档为主。

4、乙方经营的饭菜花色品种，早餐不少于6个，并有稀饭、豆浆、中、晚餐不少于8个并有汤水供应。做到有荤有素，搭配合理，价格适中，其中高档次品种不超过20%、中档次保持在50%左右、低档次不少于30%，并有小菜供应。

5、乙方可采取多元化经营方式：在确保80%的饭菜为师生自主选择的基础上，乙方可以采取套餐、西餐等多元化的经营模式。

6、乙方出售的各种食品价格须接受甲方监督，并做到明码标价；汤、米饭在不浪费情况下任食。

7、乙方要注意食品的营养搭配合理。由原料到成品实行（四不）制度，保证饮食卫生，防止食物中毒。

（1）采购员不买腐烂变质的原料；

（2）保管验收员不收腐烂变质的原料；

（3）加工人员（厨师）不用腐烂变质的原料；

（4）营业员不卖腐烂变质的食品。

8、乙方招聘的员工必须有“四证”（身份证、务工证、健康证、计生证），并报甲方管理部门审核备案，如违反规定被有关执法部门查出，一切后果由乙方负责。

9、乙方应指定管理人员实施食堂现场管理，并负责与甲方联系协调工作，如有特殊情况外出，须及时向甲方管理部门报告。

10、乙方要保证有足够的技术力量和工作人员（工作人员与学生人数的比例为 1:50），其中中级以上厨师不少于 3 名，点心师不少于 1 名，若售饭排队时间个人超过 15 分钟，应考虑增加工作人员。

11、甲方移交给乙方的一切财产，未经甲方同意，乙方不得随意改动或外借，更不能私自运往其它承包场所。如有损坏或丢失，则照价赔偿。

12、乙方应设置台账册，严格核算食堂的采购、经营成本，接受甲方的检查和监督。

13、乙方人员要严格遵守国家法律、法令和学校的各项规章制度，在学校住宿员工未经甲方同意不得随意留宿外来人员，如有违反，造成后果由乙方负责。

14、乙方在承包范围场地内，需要装修改造、移动管、线，增加电器，铺设新的线路，必须事先报告甲方，经批准后方可施工，其费用由乙方负责。

15、乙方从业人员不能在校园内吸烟、酗酒，否则乙方有责任协助学校处理相关人员。

16、食堂员工住宿由乙方自理；并按照国家的法律法规，负责食堂从业人员的聘用和培训（符合从事饮食业的要求）、管理和工资待遇及

社保业务。

17、乙方对经营范围内的消防安全、用电安全、食品卫生安全等负全部责任。

18、根据学校发展情况，需增加重大设备投资的，由承包者和采购人协商解决，但食堂设备配备必须达到B级以上集体食堂标准。

19、无论何种原因造成乙方未销售的剩余货物均由乙方自行处理，但不能用作第二天的食品出售。在经营过程中涉及各种税、费，发生的各种纠纷、事故等，均由乙方自行负责，校方不负任何责任。

20、乙方必须每年办理保险额为50万元以上的餐饮场所责任险，自行投保并承担相关的手续和费用。

21、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

22、教师食堂以自助餐形式服务，餐标以10元为标准，菜式多变，四荤两素一汤，米饭基础上辅以点心。

（三）卫生责任

1、乙方应严格执行《食品卫生法》和有关卫生管理规定，定期组织员工检查身体并取得健康证。员工上岗必须穿工作服，戴工作帽、戴口罩和佩戴工号证。

2、乙方负责厨房、餐厅及食堂周围环境卫生。食具卫生实行“四过关”，即一洗，二刷、三冲、四消毒；环境卫生采取“四定”办法，即

社保业务。

17、乙方对经营范围内的消防安全、用电安全、食品卫生安全等负全部责任。

18、根据学校发展情况，需增加重大设备投资的，由承包者和采购人协商解决，但食堂设备配备必须达到B级以上集体食堂标准。

19、无论何种原因造成乙方未销售的剩余货物均由乙方自行处理，但不能用作第二天的食品出售。在经营过程中涉及各种税、费，发生的各种纠纷、事故等，均由乙方自行负责，校方不负任何责任。

20、乙方必须每年办理保险额为50万元以上的餐饮场所责任险，自行投保并承担相关的手续和费用。

21、若有意外发生食物病害事故，乙方必须配合甲方进行调查，若查明责任在乙方的错点，乙方应承担所有责任。

22、教师食堂以自助餐形式服务，餐标以10元为标准，菜式多变，四荤两素一汤，米饭基础上辅以点心。

（三）卫生责任

1、乙方应严格执行《食品卫生法》和有关卫生管理规定，定期组织员工检查身体并取得健康证。员工上岗必须穿工作服，戴工作帽、戴口罩和佩戴工号证。

2、乙方负责厨房、餐厅及食堂周围环境卫生。食具卫生实行“四过关”，即一洗、二刷、三冲、四消毒；环境卫生采取“四定”办法，即

定人、定地点、定时间、定质量。坚持天天清洁，周末大扫除，保持食堂清洁干净；垃圾每天必须分三次清运，不得在食堂周围乱倒。不得影响有关执法部门对学校各种卫生评比；保持厨房的环境卫生，做到餐冲、日洗、三天大清洗，做到随时检查随时达标的准则。

3、食品卫生要按照《食品法》规定，做到生、熟分开，干净、新鲜、无异味、无杂质、不变质。熟食要做到无夹生、无焦味、无异味、保色、味具全。家禽肉类要按政府渠道采购，不得随意到路边交易或无证照小贩处交易，食用油必须新鲜卫生，符合食用卫生标准。所销售食品必须符合国家规定的并经有关部门检验合格的卫生食品。

4、乙方的食品、菜类必须留样检查，以三天为留样期限。

5、乙方的食品卫生必须接受学校卫生监督小组的督查。

五、违约责任：

（一）甲方未能履行合同的规定，出现以下情形的，视作违约并由甲方承担责任：

1、不按期交出范围场地，使乙方工作不能顺利开展。

2、不按时向乙方供水、供电。（不可抗力除外）

3、不按合同要求派出管理人员监督管理。

（二）成立退出处罚机制：乙方如未能履行合同的规定，出现以下情形的，视作违约，并由乙方承担责任。甲方有权做出处罚直至无条件终止合同。

- 1、不按合同要求，交纳承包金和押金。
- 2、乙方私自将食堂经营权转租他人，甲方可将此违规行为可视作乙方自动终止合同处理，不退回风险保证金。
- 3、乙方提供的服务不符合采购文件、投标文件或本合同规定的，甲方有权拒收，并且乙方须向甲方支付合同总价 5% 的违约金。
- 4、乙方未能按合同规定的交货时间提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金，逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。
- 5、不按《食品卫生法》规定和甲方要求搞好食品卫生，出现食物中毒，造成经济损失或影响甲方名誉的，由乙方承担全部刑事、民事及经济责任。
- 6、不接受甲方管理人员的监督检查，饭菜质量、价格、卫生环境达不到合同要求或影响学生或教职员工就餐的，每次处 500 元—1000 元罚金。
- 7、所聘员工不遵守法律、法规和学校的规章制度，出现违法乱纪行为的，责令除名并承担全部责任。
- 8、不按程序操作机械设备或乱拉电线引发事故和火灾，除按损失赔偿外，另处违约金 2000—5000 元。

六、其他：

- 1、在承包期间，乙方需合理使用并维护好甲方提供的设备，在经营

期间增加设备、设施及设备维修费全由乙方负责。

2、在承包期间，学校将每月进行一次对学校饭堂伙食质量的调查，学生满意率必须达到学生总人数 80%以上。如学校员工及学生（超过一定人数）反映食堂存在问题，经双方协商调解，乙方仍未能整改，甲方有权无条件收回食堂收回经营权。

3、承包期间，乙方工作人员必须严格遵守学校规章制度，做到勤俭节约、文明礼貌、佩戴胸卡、身穿制服、不能强买强卖。金龙卡操作要求准确无误，如发生矛盾应及时汇报学校管理部门协商处理。

4、承包期间，乙方工作人员发生一切矛盾或意外事故等由乙方负责调解和承担全部责任。

5、合同期满或乙方违约被终止合同后，乙方必须在三天内撤离，乙方将房舍、经营场地、设备按移交清单如数交还给甲方。

6、若单方解约，必须提前十五天前以书面形式与对方协商，经双方同意，可终止合同，否则后果自负。

7、合同期满或乙方违约被终止合同后乙方投资地面建筑物及不可移动物品必须保持原状无偿归甲方所有，其他可以移动的设备由乙方自行处理。

8、上级卫生防疫部门对食堂检查所发生的费用由乙方支付。

9、在中国境内、外发生与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

10、任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事

件结束后 1 日内向对方通报,以减轻可能给对方造成的损失,在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

11、合同执行过程中发生的任何争议,如双方不能通过友好协商解决,按相关法律法规处理。

12、本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

合同一式肆份,甲、乙双方各执二份。其他未尽事宜,双方协商解决,另附食堂管理制度。

甲方(盖章):

代表:

签定日期:2019年7月4日

联系电话:15602222258

银行开户行:

广州市农商银行太和支行

账号:622439360004148961

户名:纪树兴

乙方(盖章):

代表:

签定日期:2019年7月11日

联系电话:13823419888

银行开户行:

中国农业银行花都区名门支行

银行账号:6228480084040688610

户名:徐丽凤