

厂房租赁合同

甲方：重庆市望江机械配件厂

乙方：重庆市富合吉机电设备有限公司

乙方向甲方租赁座落于重庆市江北区郭家沱铜锣峡的空置厂房用于加工、制造高低压成套电气设备，本着解决甲方下岗职工就业和保证乙方生产经营活动的正常开展的原则，经双方友好协商，达成如下协议：

一、租赁地点和面积：

重庆市江北区郭家沱铜锣峡垮洞子(温泉娱乐城) 重庆市望江机械配件厂二号厂房第一层,面积 876 平方米

租赁期限：

自 2021 年 6 月 1 日起，至 2022 年 5 月 31 日止，租赁期限为一年，若无其它原因，优先考虑续租，但租赁费要随着物价的增长而增长。

二、租赁费用：

乙方每月付甲方租赁费含税价柒仟陆佰柒拾陆元正(¥7676 元)。

三、缴费方式：

- 1、乙方每季度向甲方缴纳一次租金，签定合同之日首先交一季度的租金，每季度租金提前 15 天内缴纳；
- 2、甲方给乙方开具普通发票；



扫描全能王 创建

3、乙方每招聘使用甲方员工一名，则乙方租赁费用减少伍拾元整（¥50 元/月）。

四、其他事宜：

1、甲方如遇不可抗拒因素（望江工业公司及政府规划或配件厂改制需要等）要求搬迁或搬迁，乙方应无条件撤离，且甲方对乙方不做任何补偿。但甲方应提前 3 个月通知乙方，保证乙方有充足的时间进行搬迁。

2、乙方根据生产需要，可以对所租用场地进行改造装修，但不得改变房屋的主体结构和影响使用安全。

3、场地内无水、电、电信网络，乙方可根据需要向有关部门申请接入，费用由乙方承担。所接入的管、线表前属望江工业公司所有，表后所有权归乙方，乙方在搬迁时有权对其进行任何形式的处置。

4、当乙方面临各种问题无法解决时，甲方有义务协助乙方解决。

5、乙方无权租（转）给第三方使用。

6、乙方对生产现场的安全、环境保护、消防等全权负责。

7、租赁期间，乙方有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物的专用设施的维护、保养、年审等事项。甲方有权对此进行抽查。乙方保证在本合同终止时，专用设施得以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。

8、乙方在使用员工时实行招聘上岗，在条件相同的情况下，



优先考虑招聘甲方员工上岗（特别优先考虑残疾员工）。

9、乙方若不按时缴纳租金，甲方有权终止合同并将厂房收回。

10、解决纠纷方式：

1) 甲乙双方友好协商解决。

2) 协商解决不成，任何方可向人民法院提起诉讼。

11、本合同经双方代表签字并加盖公章即为生效。

12、本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。

甲方代表：
(公章)

日期：2021年6月1日

乙方代表：
(公章)

日期：2021年 月 日



扫描全能王 创建