

租赁经营合同

出租方（以下简称甲方）：永川荣福玻璃制品有限公司

承租方（以下简称乙方）：重庆尚鸿玻璃制品有限公司

本着整合资源，盘活资产合作发展共赢，互利互惠的原则，经双方友好协商，在《经济合同法》的范畴内，达成如下租赁经营协议：

一、甲方将现已停产的荣福玻璃制品有限公司及新建的加工车间和库房等全部场地和所有设施、物品（以下简称租赁物），租赁给乙方生产经营，面积大约 10 亩多地，以房产证、图等有关手续为附件，因厂房停产多年厂房设备年久失修不能使用乙方要大型改造才能生产使用故需免租期 2 个多月，即从 2020 年 4 月 20 日至 2020 年 6 月 30 日止，租赁期限为十年，即从 2020 年 7 月 1 日至 2030 年 6 月 30 日止。

二、租赁费为每年伍拾万元整（50 万元整/每年），每年缴纳；为保证乙方能正常生产经营，乙方有权对甲方所收取的租赁费的使用进行监管，（主要用来支付甲方经营期间的欠款，以不影响乙方正常经营为主）。如因甲方以前的债权债务等原因影响乙方的生产所造成的损失乙方有权在甲方的租赁费中扣除。

三、合同签订之日起，甲方之前的所有债权债务自行负责与租赁乙方无关，之后乙方（租赁方）自负盈亏。

四、原有厂区的所有土地费用由甲方每年支付。

五、甲方有义务协调周边及政府职能部门关系，以保证乙方正常生产经营，乙方为此愿意为甲方法人文华翔支付每月五千元整（5000



- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的__7__日内交甲方存档。

十一、甲方如单方强行解除合同，所有改造和投资设备经双方协商或评估公司评估价值后，由甲方全款付给乙方。

十二、未尽事宜。共同协商，本着对企业负责可持续发展的原则，甲乙双方诚恳，协商不下的。可交由法院裁决。

本合同壹式肆份，双方各执贰份

甲方（出租方）

联系电话：



乙方（承租方）

联系电话：

