



中 华 人 民 共 和 国  
不 动 产 权 证 书



根据《中华人民共和国物权法》等法律  
法规,为保护不动产权利人合法权益,对  
不动产权利人申请登记的本证所列不动产  
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 36002454155

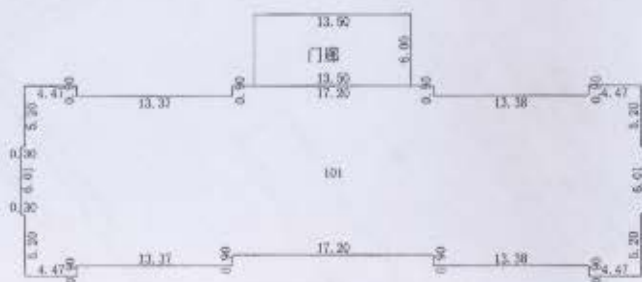
|        |                                                                                |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 权利人    | 江西阳光安全设备集团有限公司                                                                 |
| 共有情况   | 单独所有                                                                           |
| 坐落     | 樟树市清宜公路北侧A1地块                                                                  |
| 不动产单元号 | 360982011006GB00096F999990003                                                  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋所有权                                                                |
| 权利性质   | 出让/自建房                                                                         |
| 用途     | 工业用地/办公                                                                        |
| 面积     | 共有宗地面积:60473.0 m <sup>2</sup> /房屋建筑面积: 6371.11 m <sup>2</sup>                  |
| 使用期限   | 国有建设用地使用权2015年10月27日起2065年10月26日止                                              |
| 权利其他状况 | 建筑物名称: 办公楼, 总层数: 8层<br>规划用途: 办公, 房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>建筑面积: 6371.11 m <sup>2</sup> |

## 附 记

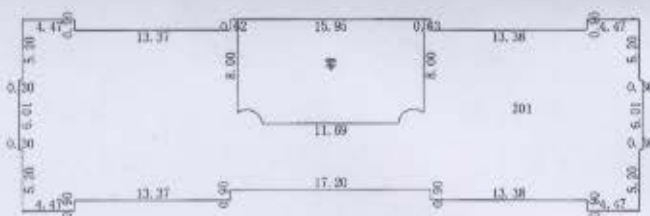
原土地出让面积63020平方米，该块宗地共办理4本不动产权证书。

# 房产分层分户图

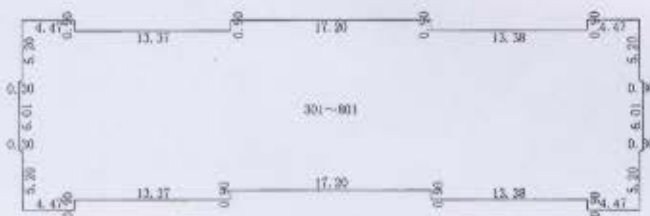
|    |                   |      |        |          |         |
|----|-------------------|------|--------|----------|---------|
| 名称 | 江西阳光安全设备集团有限公司办公楼 |      |        | 房屋用途     | 办公楼     |
| 号  |                   | 总层数  | 8      | 竣工时间     | 2015    |
| 元  |                   | 地上层数 | 8      | 套内建筑面积m² | 6371.11 |
| 号  |                   | 地下层数 | 0      | 共有分摊面积m² | 0.00    |
| 构  | 钢混                | 所在层次 | 1~8, 顶 | 建筑面积m²   | 6371.11 |
| 座落 | 樟树市清宜公路北侧A1地块     |      |        |          |         |



第1层



第2层



第3~8层



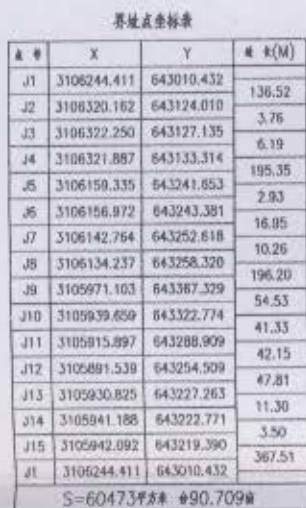
屋顶



测绘单位: 樟树市房产测绘队

|    |     |     |       |      |  |
|----|-----|-----|-------|------|--|
| 图人 | 谢梦阳 | 比例尺 | 1:650 | 打印日期 |  |
|----|-----|-----|-------|------|--|

江西阳光安全设备集团有限公司宗地图



宗地面积: 60473平方米 合90.709亩  
建筑占地面积: 37063平方米 合55.594亩

2017年11月数字化制图。  
1980西安坐标系  
GB20257.1-98图式。

1:2000

測量員：王 震

檢查員：馬朝陽

樟树市大唐测绘有限公司