



营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码 916103045671245570

名称 宝鸡天健工贸有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 陕西省宝鸡市陈仓区阳平宏达工业园
法定代表人 马海岐
注册资本 贰佰伍拾万元人民币
成立日期 2011年01月12日
营业期限 2011年01月12日至2031年01月11日
经营范围 机械设备制造(不含特种设备)、机械零部件及汽车零部件制造(冶炼、铸造除外);五金、机电产品(不含小汽车)销售;金属材料购销;泡沫制品加工及销售。(上述经营范围凡涉及许可经营项目的,凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营,未经许可不得经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

请于每年1月1日至6月30日报送上一年度年度报告。

自公司成立之日起以及企业相关信息形成之日起20个工作日内,在企业信用信息公示系统向社会进行公示。

2018年09月18日



企业信用信息公示系统网址: <http://sn.gsxt.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

租赁合同

出租方(甲方): 陕西九宇精密机械有限公司

承租方(乙方): 宝鸡天健工贸有限公司

根据国家有关规定,甲方愿意将产权属于自己的厂房出租给乙方,双方依据《中华人民共和国合同法》、当地政府对厂房租赁的有关规定的规定,为明确甲方与乙方的权利义务关系,在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商,就租赁厂房一事达成以下协议,以约束双方行为,以便双方共同遵守:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在眉县首善镇余管营汽车零部件加工基地陕西九宇精密机械有限公司院内西南角 2#车间,租赁建筑面积为 1200 平方米。厂房类型为标准钢结构厂房。

二、厂房起付日期和租赁期限

- 1、自合同签订日期起,本合同即为生效。
- 2、厂房租赁费自 2019 年 11 月 16 日起,租赁期拾年。
- 3、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

- 1、甲、乙双方约定,该厂房租赁年租金为拾万元。
- 2、租金支付方式为壹年一付。

四、其他费用

租赁办公室、员工宿舍每月 120 元/间,办公室电费每月 20 元/间,员工使用该发生的水、电、等费用由员工自行承担,(备注:马总办公室不收房租,电费每

月 20 元/间)，乙方在收到费用确认单核对无误后，应在一周内付款。

五、厂房使用要求和维修责任

- 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 3 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。
- 2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。
- 4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。
- 5、2 号车间西侧为甲方厂区的消防通道，暂给乙方做为活动空间、周转区域使用，乙方在使用过程中不可安装固定设备，若因政府检查，现场不能通过，后果由乙方自行承担；若甲方厂区整体规划，需要用此通道时，乙方应在 3 日内配合腾出地方。

六、厂房转租和归还

- 1、乙方在租赁期间，不得擅自中途转租转让。
- 2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

- 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非



法活动。

2、 租赁期间，乙方需自行做好消防、安全、卫生工作，并做好人员及财产的安全保障工作，若因乙方原因导致的不安全行为，甲方不予承担任何责任。

3、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

4、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

5、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收 5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方：陕西九宇精密机械有限公司 承租方：宝鸡天健工贸有限公司

法人代表：姜耀文 法人代表：王林

电话：13759770809 电话：13992700909

签约日期 2019年7月12日



北京国标联合认证有限公司
Beijing International Standard united
Certification Co.,Ltd.

文件名称: 认证证书信息变更申请书
文件编号:
文件版本:

受理编号: 0196-2019-2021

认证证书信息变更申请书

企业名称	宝鸡天健工贸有限公司				
组织机构代码/ 信用代码	910103045671245570				
法人代表	马海岐	网址			
联系人	郑春阳	职务		E-mail	
联系人电话	18700775495	传真		手机	
需变更证书编号	ISC-E-2019-0442				
申请变更信息	☐ 遗失补办 ☐ 更换证书 ☐ 缩小认证业务范围 ☐ 扩大认证业务范围 ☐ 企业名称变更 ☒ 企业地址变更 ☐ 企业法人变更 ☐ 其他				
变更详细信息说明: 经营地: 陕西省宝鸡市陈仓区阳平宏达工业园 更改为: 陕西省宝鸡市眉县首善镇余管管汽车零部件加工基地					
申请企业(盖公章): 日期: 2021年12月14日					
受理申请单位意见:					
负责人(签名): 受理申请单位(盖章): 日期: 年 月 日					