

租房协议

甲方：无锡市埃尔维斯自动化机械有限公司

乙方：无锡澳雅特家具有限公司

由乙方向甲方租赁位于无锡市扬名开发区梁新路一号的前排厂房一楼东面三间（面积约 650 平方米）。双方协商达成如下协议：

一、 租金：甲方提供一楼厂房，地点是扬名开发区梁新路 1 号院内。

年租金为：壹拾万叁仟元整。付款方式：一年一付

二、 租赁时间：考虑该厂房有拆迁的可能，租赁时间双方约定：乙方跟着甲方走。即甲方能租何时，乙方也同时可顺延向甲方续租。续租时间同步至拆迁。凡遇拆迁本协议自行终止，乙方接到通知后无条件搬迁，甲方不承担乙方任何补偿。

如双方有其他停租意向，都须提前 2 个月告知对方。

乙方有续租的优先权。

起租时间：2020 年 1 月 1 日起到 2022 年 12 月 31 日止，时间为叁年。

三、 乙方租赁甲方的厂房，用作仓库、办公，不作他用。乙方必须遵纪守法，由于安全问题造成的损失哪方责任哪方负责。

四、 乙方必须爱护房屋，不得随意破坏。水电表由乙方自行安装，费用自理。甲方提供水电线路接通到位。

五、 未经事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。



2020 年 12 月 28 日

