

# 厂房租赁合同

甲方(出租方):河北舜宜光伏科技有限公司(以下简称甲方)

乙方(承租方):130922199708186814 肖倩 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

## 第一条 出租厂房情况

1、甲方将合法拥有产权之位于青县经济开发区北区的厂房(以下所称的“厂房”均是指该厂房),合计4150平方米(以占地面积为准),承租给乙方。具体面积、位置以合同附图为准。

2、乙方所租赁的厂房用途为用于机箱加工,由乙方自行管理。

## 第二条 租赁费用和支付方式

1、租赁期限为3年,自2025年11月21日起至2028年11月20日止。合同到期后,如乙方愿意继续续租,同等条件下,乙方享有优先权。

2、第一年租赁费用为33.2万元,乙方汇至甲方指定账号:

姓名:肖倩 卡号:6228481738115369872 开户行:农行新华西路分理处

## 第三条, 甲方的出租凭证

甲方的出租凭证做为本合同附件,与本合同具有同等法律效力。前列凭证须足以证明甲方拥有本合同项下租赁物的合法出租权。

## 第四条 甲方的权利和义务

1、租赁期间,甲方保证该厂房及其附属设施处于正常可使用和安全状态。甲方对该厂房进行检查、养护,应提前7日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方因修



缮原因影响乙方使用厂房的，租赁期限相应顺延。

2、甲方未对厂房及其附属设施维修、保养或因甲方的疏忽而损坏，导致乙方在此期间不能生产，甲方应承担对乙方直接和间接造成的经济损失进行赔偿。

3、本合同签订后，如厂房的所有权发生变更，甲方应提前通知乙方，厂房所有权的变更不影响本合同的履行。

4、甲方应保证乙方生产、生活所需用水、用电正常，水、电连通到车间，乙方缴纳的水电费用价格按照电业部门规定的价格执行，并凭计量缴费。

5、甲方不得在租用期间内以任何理由干涉乙方企业合法的经营管理自主权，包括在该地上的归乙方所有的设施使用等。

6、甲方有权依据合同的约定向乙方收取租赁费用，在合同有效期内，甲方不得随意提高租赁费用。

## 第五条 乙方的权利及义务

1、乙方对其所租赁的厂房有独立自主使用权、经营权和收益权，任何单位和个人不得干涉所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

2、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复，甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

3、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期内对所租赁的厂房根据生产经营需要进行基本改造，对改造形成的资产如电网、水利设施、生产设备、流水线等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期



后享有处置权。

## 第六条 合同的变更、解除及终止

- 1、甲乙双方在履行本合同期间，有关合同内容的增加、减少、修改，双方须协商一致，达成书面补充协议后方可生效。
- 2、由于不可抗力事件导致厂房损毁及不能正常使用超过1个月，任何一方均有权解除本合同，由于不可抗力事件导致厂房损毁造成损失的乙方不承担任何责任。
- 3、租赁期间，乙方解除本合同，须提前3个月向甲方提出申请，即可解除。
- 4、租赁期内，因厂房手续问题如无法办理环评、环评等，导致乙方停产或无法继续使用，甲方应退回合同未到期租金，确保租金返还。
- 5、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前3个月提出续租要求。

## 第七条 争议的解决

在合同履行过程中，如发生争议，由双方协商解决。协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

## 第八条 合同的生效

本合同经甲、乙双方签章后生效。

## 第九条 其它事项

- 1、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力
- 2、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：河北舜宜光伏科技有限公司

2025年11月24日

乙方：子娟 130922199708186814

2025年11月21日

