

房屋租赁合同

甲方：(出租方) 王权程 乙方：(承租方) _____
身份证号： 131181200010270312 企业法人： _____
联系电话： 15631869493 联系电话： 18131825999

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经平等协商，就房屋租赁事宜签订本合同。

一、租赁位置、面积、用途：

- 1、甲方将位于衡水市红旗大街1409号未来资产大厦十楼两室(1007室至1008室)房屋租赁给乙方使用，总面积108.52平方米。
- 2、手续乙方自办，甲方协助办理(产生费用甲方不负责，租房以前房屋所产生的费用由甲方负责)。

3、该房屋用途为：办公

二、租赁期限、租金、给付方式：

- 1、租赁期限为壹年，从2025.6月1日起至2026.6月1日止。
- 2、租金为每年叁仟肆佰元(每天元/平方米)，房屋年租，租金年付。乙方于每年的6月1日前向甲方预付壹年租金，甲方收取租金后为乙方出具收费收据，乙方要支付3000元给甲方作为押金，押金在退房时退回。租期自2025年6月1日算起。

3、租金收款卡号：6217 0001 6001 1893 498 持卡人：王权程

开户行：中国建设银行 (付款前核实，有变动通知)

4、起租时 1007 室：水表数 16.8 吨 电表数 20.3 度
1008 室：水表数 42 吨 电表数 763.8 度

5、甲方物业费已交至2026.6.1日，乙方需补缴物业费3256.00元。

三、双方权利及责任：

- 1、乙方应按合同的约定，按时支付租金及其他相应费用，不得无故拖欠。
- 2、租赁期间乙方对房屋自行装修，并负责房屋及设施的维护维修。乙方添置的可移动的设备等资产归乙方所有，乙方有权随时调动，租期到期后有权做出处理；租赁期间乙方对房屋进行装修的部分或添置的不可移动的资产，租期到期后乙方不得擅自拆除或移动，如需拆除或移动乙方需与甲方协商后处理。
- 3、租赁期间产生的水、电、暖、物业费等费用由乙方承担，租期满时乙方应交清水、电、暖、物业费等费用后方可退租腾房，并归还水、电、暖卡每个房间各一张。保证屋内设施不缺不损。
- 4、乙方要遵纪守法，合法经营，对此甲方有监督的权利；合同未解除期间如乙方的经营行为不良造成的闭店、封店而给甲方造成损失的由乙方全部承担。
- 5、乙方在租赁期间内的人身和财产安全由乙方自行负责。在租赁期间，乙方是房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故，由乙方负责承担，与甲方无关，包括但不限于高

空抛物、水电使用不当、在房间内摔倒、给乙方及同租人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。乙方若利用该房从事非法活动，或拖欠房租超过 15 天，甲方有权利，无条件收回房屋。

6、事先未经甲方和管理公司书面同意，租赁期内乙方不得破坏该房屋的主体结构，一旦破坏后果自负，并承担由此给甲方产生的经济损失。（砌砖墙可拆除）

7、甲方在租赁期间对该房屋如做抵押，给乙方造成损失的由甲方负责。

8、逾期交付租金的，除及时如数交补外，还应支付违约金，每延期一天另支付 1.5 元/平米的违约金。

9、乙方不得擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等。如乙方违反合同，擅自将承租房屋转租他人使用的，甲方有权扣除其全部押金，因此造成甲方房屋破坏或其他损失的，全部由乙方负责赔偿。

10、如乙方提前退房，房屋无争议的情况下，甲方只退押金，租金不退。

11、如租赁到期后，乙方需要续租，同等条件下有优先续租权，需提前两个月通知甲方，租期满另行签订租赁合同。

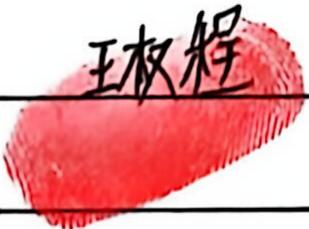
四、其他约定事项

1、本合同需附乙方盖章的营业执照复印件和法人身份证复印件各一份。

2、其他：_____

在本合同上签字，即视为对本合同的认可，不得反悔。

本合同一式两份，甲乙各执一份。合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方（印章）：  _____

授权代表签字： _____

乙方（印章）： _____

授权代表签字：  _____

日期：2025 年 6 月 1 日

日期：2025 年 6 月 1 日