

# 厂房及设备租赁合同

出租人(出租人): 衡水市汇衡联轴器有限公司 签订地点: 兴华南大街 1598 号

承租人(承租人): 河北冀皓联轴器有限公司 签订时间: 2021 年 9 月 10 日

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就出租人将厂房及设备出租给承租人使用,承租人承租出租人厂房及设备事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

## 第一条 厂房、设备基本情况

### (一) 厂房基本情况

- 1、租赁厂房坐落在办公楼北边,间数5。面积1000 平米,房屋质量优。
- 2、该厂房现有装修及设施、设备情况详见合同附件(如未确定附件的,以现状为准)。

### (二) 设备基本情况

详见合同附件(设备清单)。

## 第二条 租赁期限

租赁期限从 2021 年 9 月 10 日 至 2030 年 9 月 9 日。

(提示:租赁期限不得超过二十年,超过二十年的,超过部分无效)

## 第三条 租金(大写): 五万元。

## 第四条 在租金的支付期限及方式: 现金。

**第五条** 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费和物业管理费。

## 第六条 租赁房屋的用途: 生产加工。

## 第七条 租赁房屋的维修: 未经允许不得维修

出租人维修的范围、时间及费用负担: 承租人承担

承租人维修的范围及费用负担: 承租人承担。

**第八条** 出租人(是/否)允许承租人对租赁房屋进行装修或改善增设他物。装修增设他物的范围是: 经出租人允许后方可。

租赁合同期满,租赁房屋的装修、改善增设他物的处理: 。

## 第九条 出租人(是/否)允许承租人转租租赁房屋

**第十条** 定金(大写)五千元。承租人在 2021 年 9 月 10 日 前交给出租人。

## 第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一的,出租人有权解除本合同:

- 1、承租人不交付或者不按约定交付租金达六个月以上;
- 2、承租人所欠各项费用达(大写)叁万元以上;
- 3、未经出租人同意及有关部门批准,承租人擅自改变出租房屋用途的;
- 4、承租人违反本合同约定,不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的;
- 5、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋进行装修的;
- 6、未经出租人书面同意,承租人将出租房屋转租第三人;
- 7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一的,承租人有权解除本合同

- 1、出租人迟延交付出租房屋六个月以上;
- 2、出租人违反本合同约定,不承担维修责任,使承租人无法继续使用出租房屋

**第十二条** 房屋租赁合同期满,承租人返还房屋的时间是:2021 年 9 月 9 号

**第十三条** 违约责任: 协商赔偿。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的,负责赔偿损失。承租人逾期交付租金的,除应及时如数交补外,还应支付滞纳金。承租人违反合同,擅自将出



由扫描宝用户创建



你的贴身口袋  
扫描仪

扫描下载扫描宝

租房转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第2种方式解决。

- (一) 提交仲裁委员会仲裁
- (二) 依法向人民法院起诉

出租人（章）



承租人（章）



附件：设备台账

设备名称	规格	数量	设备状况
车床	CW6180	5	良好
数控车床	CK6180	1	良好
数控车床	CK6150	3	良好
车床	CW61125	3	良好
数控车床	CK61125	4	良好
插齿机	Y58A	1	良好
插齿机	Y54A	3	良好
滚齿机	YHL3180	2	良好
数控加工中心	CNC850	1	良好
数控加工中心	VDL-1000	3	良好
镗床	TPX6111B	2	良好
天车	LD10-19 A3	1	良好
天车	LD5-18.56 A3	3	良好
摇臂钻床	Z3050*16	2	良好
电火花数控线切割机床	DK7745	6	良好
调质炉	/	1	良好
里氏硬度计	HLN-140	1	良好
卡尺	(0~300)mm	1	良好
千分尺	(0~25)mm	1	良好



由扫描宝用户创建



你的贴身口袋  
扫描仪

扫描下载扫描宝