

厂房租赁合同

出租方(甲方):

姓名/名称:

身份证号/统一社会信用代码:

联系电话:

任立林长骏仿真植物厂

刘忠会

132903197004043915

15530779995

承租方(乙方):

姓名/名称:

身份证号/统一社会信用代码:

联系电话:

雄县鑫茂人造草坪有限公司

刘大为

13098218907284119

15133777324

一、租赁标的

甲方将位于 三贤村 的厂房 (面积 7800 m², 结构 厂房) 出租给乙方, 用途限定为 生产 (如生产/仓储)。

二、租赁期限

租期自 2025 年 1 月 1 日至 2028 年 1 月 1 日。期满乙方如需续租, 需提前 30 天书面通知甲方, 双方另行协商。

三、租金及支付

1. 月租金 30000 元 (大写: 叁万元整), 按 (月/季/年) 支付, 乙方需在每期首月 1 日前付清。
2. 乙方签约后 10 日内支付押金 100000 元, 租赁期满无违约、结清费用后, 甲方无息退还。

四、费用承担

水电费、物业费由乙方按实际使用自行缴纳; 厂房主体维修由甲方负责, 乙方人为损坏的, 由乙方负责修复或赔偿。

五、双方义务

1. 甲方保证厂房权属清晰, 按时交付。
2. 乙方按约定用途使用, 不得擅自转租、改建, 遵守消防安全规定。

六、违约责任

1. 甲方逾期交房或乙方逾期交租, 每逾期一日按日租金的 1 % 支付违约金。

2. 任何一方擅自解除合同，需赔偿对方 10000 元损失。

七、争议解决

协商不成，向厂房所在地人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方签字/盖章: 胡中会

日期: 2025 年 1 月 1 日

乙方签字/盖章: 孙辉林

日期: 2025 年 1 月 1 日

