

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：北京极悠互联科技有限公司

承租方（以下简称乙方）：北京顺创电子有限公司

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

租赁地址：北京市西城区月坛北街 25 号 48 幢二层 R230 室

1. 房屋面积：15平方米

2. 室内附属设施：

A. 家具、办公桌 3 张、凳子 3 张。

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用壹年；自 2025 年 2 月 25 日起至 2026 年 2 月 24 日。

2. 工位租金：月租金 2000 元/月。

3. 付款方式：按季度支付。

4. 租赁期内的水、电、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，物业管理，暖气费，房屋修饰费由甲方支付。

5. 租赁期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需要承担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达 5 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、电话等费用，并务必将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常使用，不得将乙方租用的房屋转租（卖）



- 4, 给任何第三者; 或在租赁期内房租加价;
- 5, 租用期满后, 乙方如需继续使用, 应提前一个月提出, 甲方可根据实际情况, 在同等条件下给予优先;
- 6, 在租赁期内, 甲, 乙双方如有一方特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除本协议;
- 7, 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应付全部责任。
- 8, 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;

如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

四, 其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份, 甲、乙双方各执一份, 签字后即行生效。



签约日期: 2025年2月24日



签约日期: 2025年2月24日