

厂房租赁合同

甲方(出租方):菏泽昊阳设备制造股份有限公司

地址:山东省菏泽市巨野县田庄镇丁官屯西 500 米

电话:0530--8381123

乙方(承租方):山东源派管道设备有限公司

地址:山东省菏泽市巨野县田庄镇高新经济园万润路 6 号

电话:18615224775

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、诚信原则,双方经协商一致,就甲方向乙方出租厂房及设备,并承担维护服务等相关事宜,根据《中华人民共和国民法典》的规定,达成以下条款,以资共同遵守,达成如下协议:

一、厂房的位置、面积、设施情况:

- 1、甲方出租位于山东省菏泽市巨野县田庄镇丁官屯西 500 米,租赁厂房面积为 1000 平方米,另相关生产设备提供给乙方使用。
- 2、乙方必须确保其经营行为符合法律、法规要求及政府有关政策规定,承担经营权利和义务

二、租赁期限:

- 1、租赁期限为 5 年,即从 2024 年 6 月 01 日起至 2029 年 5 月 31 日止。
- 2、租赁期满,乙方如需续租,需提前三个月提出,经甲方同意后

甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等租赁条件下乙方有优先续租权。

三、押金及租金

1、租金及交租时间:

租金总额为: 12000 (大写: 壹万贰仟元整) (含税价), 租金包含厂房租赁费、设备租赁费及设备维护费。

2、支付时间: 自 2024 年 6 月 01 日起, 按 年 (季度/年) 支付, 采用先付后租的方式。首期租金应于本合同签订之日起 15 日内支付。

四、双方的权利与义务

1、甲方应保证所出租的房屋及设施完好能够满足乙方正常生产经营需要:水电设施双通, 水费电费皆由甲方承担。在本出租合同生效之日起 3 日内, 甲方将租赁物按现状交付乙方使用, 乙方按期交付租赁费, 乙方逾期支付租金, 每逾期一天应向甲方支付当期租金万分之五的违约金

2、乙方需按设备规范及操作流程使用设备, 并配合甲方的设备维护及维修

2、乙方在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

3、合同有效期内, 乙方对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权:未经甲方同意, 不准私自转租他人。

4、租赁期限届满, 乙方应向甲方交清全部应付的租金及其他应付费, 并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物。



5、租赁期内，乙方是该建筑的实际管理人，乙方要时刻注意防火防盗防触电（配备必要的消防器材），不做危及自身人身安全的活动，该建筑内发生的所有安全事故，意外事故都有乙方承担，与甲方无关。乙方因安装设备原因，需要改动车间地面，结构，要提前提出，经甲方同意后，方可施工。

6、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方租赁期间生产车间应配备必要的安全管理人员负责安全生产，乙方应加强现场人员管理，防止安全事故发生、乙方必须发放必要的劳动防护用品，保证现场人员健康安全。如发生意外或安全事故，乙方负全责。

五、本合同未尽事宜,经双方协商一致后，可另行签订补充协议

六、本合同经甲乙双方签字盖章，鉴证盖章后生效。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同经签字盖章后生效

甲方(签字):

王静静

(盖章):



签订时间:2024年6月7日

乙方(签字):

王静静

(盖章):



签订时间:2024年6月1日