

中华人民共和国  
不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2023 年 10 月 08 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 32022295153



权利人	江苏康为世纪生物科技股份有限公司
共有情况	单独所有
坐落	泰州市医药高新区泽兰路18号
不动产单元号	321206150202GB01238F00010101
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/自建房
用途	工业用地/工业
面积	土地面积：28724.00m <sup>2</sup> /房屋建筑面积：50537.82m <sup>2</sup>
使用期限	国有建设用地使用权 - 至2071年03月14日止
权利其他状况	宗地面积：28724.00m <sup>2</sup> ，房屋总建筑面积：50537.82m <sup>2</sup>



## 附 记

登记类型：首次登记

登记日期：2023-10-07

1幢建筑面积：90.56 m<sup>2</sup>，总层数：1，所在层：1，房屋结构：钢混，规划用途：化学品库

2幢建筑面积：143.44 m<sup>2</sup>，总层数：2，所在层：1，房屋结构：钢混，规划用途：污水处理站、固废仓库

3幢建筑面积：13.97 m<sup>2</sup>，总层数：1，所在层：1，房屋结构：钢混，规划用途：门卫2

4幢建筑面积：11286.61 m<sup>2</sup>，总层数：4，所在层：1-4及屋顶层，房屋结构：钢混，规划用途：车间一

5幢建筑面积：9429.72 m<sup>2</sup>，总层数：4，所在层：1-4及屋顶层，房屋结构：钢混，规划用途：仓库+动力中心

6幢建筑面积：11286.61 m<sup>2</sup>，总层数：4，所在层：1-4及屋顶层，房屋结构：钢混，规划用途：车间二

7幢建筑面积：17659.77 m<sup>2</sup>，总层数：6，所在层：1-5及屋顶层，房屋结构：钢混，规划用途：质检研发楼

8幢建筑面积：40.44 m<sup>2</sup>，总层数：1，所在层：1，房屋结构：钢混，规划用途：门卫一

91幢建筑面积：57.07 m<sup>2</sup>，总层数：1，所在层：2，房屋结构：钢混，规划用途：连廊1

92幢建筑面积：57.07 m<sup>2</sup>，总层数：1，所在层：2，房屋结构：钢混，规划用途：连廊2

93幢建筑面积：236.28 m<sup>2</sup>，总层数：3，所在层：2-4，房屋结构：钢混，规划用途：连廊3

94幢建筑面积：236.28 m<sup>2</sup>，总层数：3，所在层：2-4，房屋结构：钢混，规划用途：连廊4



# 宗地图



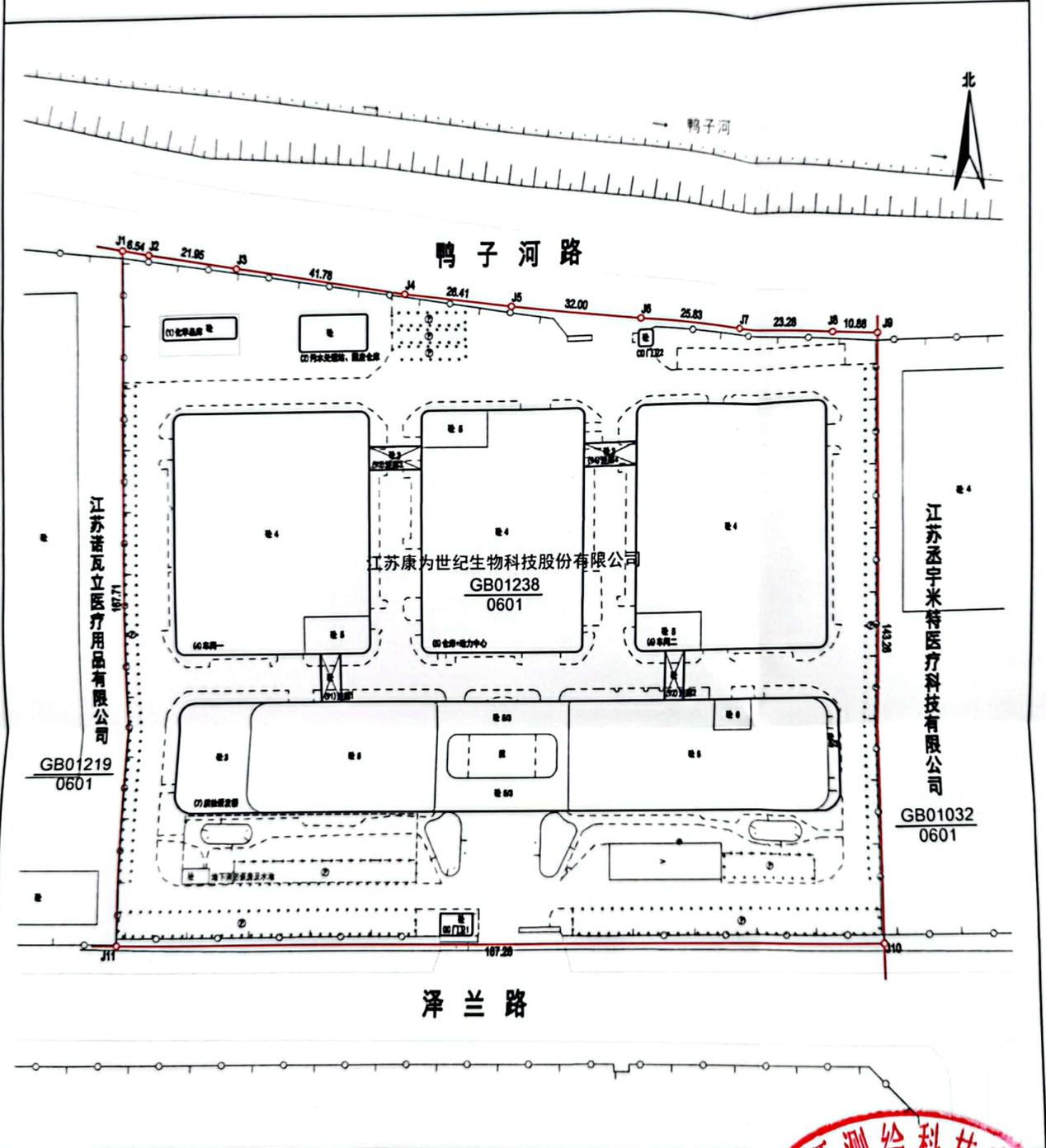
单位: m.m<sup>2</sup>

宗地代码: 321206150202GB01238

土地权利人: 江苏康为世纪生物科技股份有限公司

所在图幅号: 86.40-89.50

宗地面积: 28724.00



泰州轩源测绘科技有限公司

2023年8月解析法测绘界址点

1:1500

制图日期: 2023年8月31日

审核日期: 2023年8月31日



扫描全能王 创建