



## 认证审核（监督/再认证）预通知书

获证组织：陕西华能锦江物业服务有限公司：

贵方已获得我机构颁发环境管理体系、职业健康安全管理体系、质量管理体系体系的认证证书，证书编号：ISC-E-2024-2418、ISC-O-2024-2261、ISC-Q-2024-3397。根据国家有关认证规定要求，贵单位须在规定时间内接受年度监督审核，认证证书方可持续有效，我公司拟定于2025-12-31前对贵方进行审核。

- 1、依照规定要求，贵方如在2025-12-31之前未完成本次审核，证书将被予以：暂停。
- 2、依照规定要求，贵方如在2026-06-30之前未完成本次审核，证书将被予以：撤销。
- 3、依照规定要求，认证证书到期仍未完成再认证审核，认证证书将过期失效。
- 4、证书暂停、撤销、过期失效等信息上报认监委并在认监委网站上予以公布。
- 5、请贵方填写《认证审核预通知回执单》（见附件），并按照“回执单”中的要求提供相关文件资料的电子扫描件（复印件扫描前，请务必加盖公章），连同“回执单”发至我机构联系人邮箱或发至我机构项目对接业务人员。

在证书有效期内，如若贵组织的体系发生地址、范围等重大变化和运行重大问题，应及时通知我机构。有关证书状态的查询、认证证书和认证标志的使用规定，请登录机构网站 [www.china-isc.org.cn](http://www.china-isc.org.cn) 或国家认监委网 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

为便于审核工作的安排，请贵方予以配合！如有疑问，请与我机构沟通，联系人：市场部，联系电话：010-5824 6991，邮箱：[isc-service@china-isc.org.cn](mailto:isc-service@china-isc.org.cn)。

北京国标联合认证有限公司

2025-12-19



## 认证审核预通知回执单

### 北京国标联合认证有限公司：

我单位针对贵机构发过来的《认证审核（监督/再认证）预通知书》的相关要求，现回复如下：

1、依通知要求，我方希望将本次认证审核时间安排在：年月  上旬  中旬  下旬

注：1) 如涉及季节性生产的单位，提供季节性生产的时间安排： 年 月 日 至 年 月 日

2) 如涉及夜班生产的单位，提供倒班信息：（需接受夜间生产期间的现场审核）

2、联系人/职务：王容；手机号：18182620999；邮箱：18182620999@163.com；

3、自上次审核以来，我单位管理体系现状或变更信息情况说明：

序号	事项内容	上次公司审核情况信息	目前情况说明及是否和上次一致
1	组织名称	陕西华能锦江物业服务有限公司	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请注明：
2	注册地址 (营业执照住所)	陕西省西安市碑林区咸宁西路62号	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，请注明：陕西省西安市高新区沣惠南路34号1幢11201室
3	实际经营地址/审核地址	陕西省西安市雁塔区科技五路数字大厦十二层	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否，请注明：陕西省西安市高新区沣惠南路34号1幢11201室
4	组织人数（人）	120	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请注明：
5	认证证书范围	E:物业管理所涉及场所的相关环境管理活动 O:物业管理所涉及场所的相关职业健康安全管理活动 Q:物业管理	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否，请注明：
6	营业执照经营范围是否变更（如有变更请附变更后的营业执照）	<input type="checkbox"/> 无变化； <input checked="" type="checkbox"/> 变更后：物业管理，园林绿化工程施工，家政服务，工程管理服务，信息系统集成服务；信息技术咨询服务，企业管理咨询，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），土地使用权租赁，非居住房地产租赁，专业保洁、清洗、消毒服务，日用杂品销售，单位后勤管理服务；餐饮管理；市场营销策划；企业形象策划，会议及展览服务，品牌管理，劳务服务（不含劳务派遣）；礼仪服务；家用电器安装服务，建筑物清洁服务，住宅水电安装维护服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
7	体系文件是否变更 (如有变更请附变更后的体系文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 无变化； <input type="checkbox"/> 变更后：	



序号	事项内容	上次公司审核情况信息	目前情况说明及是否和上次一致
8	多场所信息（如涉及）	<input checked="" type="checkbox"/> 无变化； <input type="checkbox"/> 变更后：	
(一) 资质许可证情况： <input type="checkbox"/> 不需资质许可； <input type="checkbox"/> 现有资质（请列明资质清单及资质证书附件）：			
(二) 国家、地方是否对产品质量、环境及职业健康安全方面进行监测： <input checked="" type="checkbox"/> 是（请附监测结果） <input type="checkbox"/> 否			
(三) 近一年是否发生过重大质量、安全、环境方面的事故，受上级部门的处罚情况： <input type="checkbox"/> 是（请附处罚情况说明） <input checked="" type="checkbox"/> 否			
(四) 其它情况说明：			

管理代表/体系负责人（签名）： 

组织确认（盖章）： 年 月 日

