

租房合同

甲方：（出租方）：张驰

乙方：（承租方）：上海星联和阀门制造有限公司

甲乙双方在签订前本着平等自愿原则，经双方协商一致签订本合同内容：

一、甲方出租给乙方的房屋位置坐落于上海市黄浦区西藏中路 268 号来福士商务楼 17 楼 1730 室。

二、经过双方沟通，签约费用 6000 元/月，首期款最晚付款日 2025 年 11 月 1 日，押金 6000 元。

三、乙方租赁甲方房屋时间从 2025 年 11 月 1 日开始至 2026 年 10 月 31 日截止，时间一共 12 个月，在此期间内甲方不得再次将房屋转租给他人。

如有任何一方因自身原因想提前终止本合同，则需提前 30 天通知对方。

四、合同签订后，该房屋所有的水电费用、物业费、宽带费用等用于此房屋的费用，均由乙方进行缴纳，不得以任何理由进行拖欠，如在乙方拖欠过程中产生的滞纳金，全部由乙方进行负责补交。

五、在合同期内，乙方不得将房屋二次转租给他人（合租除外）。

六、乙方不得以任何理由对房屋进行结构上的破坏或者调整，如因自身生活需要调整某一方面结构，则需提前通知甲方，征得甲方同意后进行，否则所有后果乙方自行承担。

七、乙方入住之后自觉遵守相关法律法规，在房屋内不得进行各种违法犯罪活动，如有违反所有后果均由乙方进行承担责任

八、合同签订后，如有其他事项，则甲乙双方互相协商进行解决问题

九、本协议签订后一式两份，甲乙双方各执一份，明确自身的权利和义务！

甲方签章：

张驰

日期：

2025.11.1

乙方签章：上海星联和阀门制造有限公司

日期：

2025年11月1日

