

厂房租赁合同

出租方（甲方）：

姓名 / 名称：夏福宝

身份证号 / 统一社会信用代码：91340506MA8QJLU90R

联系电话：18955596658

承租方（乙方）：

姓名 / 名称：蒋尊先（安徽宝利锋机械设备有限公司）

身份证号 / 统一社会信用代码：91340506MA2MRDUP9T

联系电话：13905556663

甲乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就乙方租赁甲方厂房事宜，达成如下协议，以兹共同遵守。

一、 租赁标的

1. 厂房位置：甲方将位于博望区贺兰山路 2101 号部分厂房及一间办公室（以下简称“租赁物”）出租给乙方使用。
2. 租赁物概况：租赁物生产车间建筑面积约为 750 平方米（最终以实际测量为准）。
3. 用途限制：乙方租赁该厂房仅用于产品展示及生产加工，未经甲方书面同意，不得擅自改变用途。

二、 租赁期限

1. 租赁期限自 2025 年 01 月 01 日起至 2030 年 01 月 01 日止，共计 5 年。
2. 租赁期满，甲方有权收回租赁物，乙方应如期返还。乙方如需续租，应在租赁期满前 3 个月书面通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。同等条件下，乙方享有优先承租权。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3. 租赁期间，租金不变，到期后，租金随市场行情波动增加或降低，幅度不超过 5%。

三、租金及支付方式

1. 租金标准：年租金共计人民币 130000.00 元（大写：壹拾叁万元整）。
2. 支付方式：乙方应按年支付租金，首次租金应于本合同签订之日起 5 日内支付。

四、安全因素

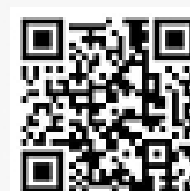
1. 乙方租赁期间所有安全由乙方自己负责，与甲方无关。

五、相关费用承担

1. 租赁期内，租赁物的水费、电费、燃气费、物业费、房产税、土地使用税等费用，按以下约定承担：
 - 甲方承担：房产税，土地使用税。
 - 乙方承担：水电费用。
2. 乙方应按时缴纳上述费用，逾期产生的滞纳金或违约金由乙方自行承担。

六、租赁物的使用与维护

1. 乙方应合理使用租赁物及附属设施，因乙方使用不当或人为损坏的，乙方应负责维修或赔偿。
2. 乙方如需对租赁物进行装修、改建或增设附属设施，须事先将方案书面提交甲方，经甲方书面同意后方可实施。租赁期满或合同解除后，对于不可拆除的装修、改建部分，所有权归甲方所有。
3. 甲方应保证租赁物符合使用安全标准，如因租赁物本身质量问题导致乙方损失的，甲方应承担赔偿责任。
4. 甲方需保证租赁期间的正常生产，如因甲方原因造成乙方生产耽误损失，甲方需相应承担。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

5. 如租赁期结束后,属于乙方投资购买的一切事物,所有权归乙方所有,甲方不得干涉。

七、转租与转让

未经甲方书面同意,乙方不得将租赁物部分或全部转租、转让给第三方,否则甲方有权解除合同,押金不予退还,乙方还应承担违约责任。

八、合同的解除与终止

1. 经双方协商一致,可解除本合同。
2. 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁物,押金不予退还,并要求乙方赔偿损失:
 - 未按约定支付租金达 30 日以上的;
 - 擅自改变租赁物用途的;
 - 擅自转租、转让租赁物的;
 - 损坏租赁物且拒不维修或赔偿的。
3. 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同,并要求甲方退还押金及赔偿损失:
 - 未按约定交付租赁物达 30 日以上的;
 - 租赁物存在安全隐患,影响乙方正常使用且拒不整改的。

九、违约责任

1. 甲方逾期交付租赁物的,每逾期一日,应按日租金的 1% 向乙方支付违约金;逾期超过 30 日的,乙方有权解除合同。
2. 乙方逾期支付租金的,每逾期一日,应按逾期租金的 1% 向甲方支付违约金;逾期超过 30 日的,甲方有权解除合同。
3. 任何一方违反本合同其他约定的,应赔偿对方因此造成的直接损失。

十、不可抗力因素



1. 因地震、火灾等不可抗力导致本合同无法履行的,双方互不承担违约责任,租金按实际租赁时间计算,多退少补。受影响一方应在不可抗力发生后3日内通知对方,并提供相关证明。
2. 如甲方或乙方因政府方面原因导致无法继续租赁,甲方应按乙方实际租用时间收取相应的租金,多余部分3日内退还给乙方,并给于乙方40日的搬离时间。

十一、争议解决

本合同履行过程中发生的争议,由双方协商解决;协商不成的,任何一方可依法向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

十二、其他

1. 本合同未尽事宜,可由双方另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式2份,甲方执1份,乙方执1份,自双方签字盖章之日起生效。
3. 合同签订后25日内,出租方需增设厂房内行车到位,所有费用由出租方承担,如35天内行吊无法安装到位,承租方有权提出退租并退还全部租金,并承担承租方所有搬厂费用以实际费用为主
4. 合同签订后电控线路按照承租方设备功率进行调制,调制期限为7天,如7天内电控线路无法完善,承租方有权提出退租并退还全部租金,并承担承租方所有搬厂费用以实际费用为主

甲方(签字/盖章):

夏福宝

日期2025年12月3日

乙方(签字/盖章)



日期2025年12月03日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App