

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有权人的合法权益，对所有权利人申请登记的本证所列房产，经审查属实，特发此证。

房屋所有权人		藏平红					
房屋坐落		大兴区兴寿园					
丘(地)号					产别	私有产	
房屋 状 况	幢号	房号	结构	房屋 总层数	所在 层数	建 筑 面 积 (平方米)	设 计 用 途
	29	2-701	钢混	8(-01) 7		149.54	住宅
	合计					149.54	
共有人 等 人			共有权证号白 至				
土地使用情况摘要							
土地证号					使用面积(平方米)		
权属性质		使用年限		年 月 日至 年 月 日			
设定他项权利摘要							
权利人		权利 种类	权利 范围	权利价值 (元)	设定 日期	约定 期限	注销 日期
上海高利贷投资有限公司 法定代表人 王会文		抵押	全部	47万	2007.4.9		2018.4.9
抵押专用章							

附

记

X015375
2015.2.16

X015375
2015.6.19

X102873
2015.6.10

填发单位 (盖 007 02 14)
填发日期 年 月 日

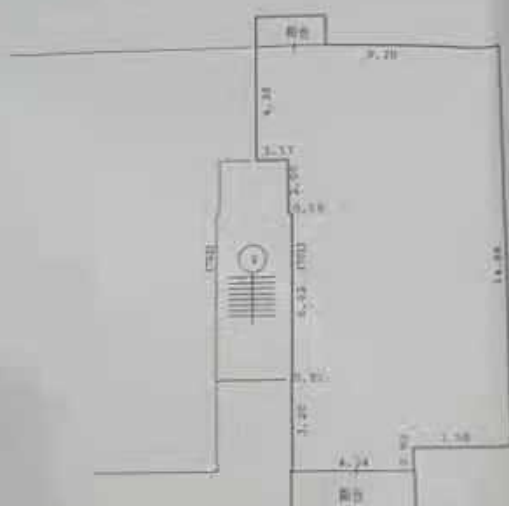


房地平面图

房屋证号
土地证号

地号: ————
坐落: 大兴区兴海园 29 号楼

北
↑
1:200



七层

制图人: 滕静茹

检查人: 王健欣

2006 年 7 月 14 日

北京市房屋登记表

共 1 页 第 1 页

面积单位: 平方米(m²)

01502619152215849

坐落		大兴区兴海园				29 号楼		图号		— — — (1)	
所有权人		藏平红									
产别		私产		房屋用途		住宅		宗地面积		楼、平房建筑占地面积	
平房建筑面积				楼房建筑面积		149.54		楼、平房建筑总面积		149.54	
楼号		房屋层数		所在层数		部位号及房号		结构		建成年份	
29		8(-01)		7		2单元 701 号		钢混		1	
										套数	
										149.54	
										建筑面积	
										134.15	
										其中: 室内面积 (含阳台)	
										8.80	
										阳台、构筑物建筑面积	
										15.39	
										共有分摊建筑面积	
										建筑占地面积	
										建筑占地面积	
										使用面积	
本页小计										149.54	
										134.15	
										8.80	
										15.39	
总计										149.54	
										134.15	
										8.80	
										15.39	
附记: 另有		建筑面积		平方米不在以上总建筑面积以内							
备注											

测绘日期

2006年05月29日

填表人

魏静燕

检查人 王元斌

填表日期

2006年05月14日

北京市房地产权属档案所印制

注 意 事 项

一、本证是房屋所有权的合法证件。房屋所有权受中华人民共和国法律保护。

二、房屋所有权人必须严格遵守国家有关房地产的法律、法规和规章。

三、房地产发生转移（买卖、交换、赠与、继承、析产、划拨、转让、判决等）、变更（房地产权利人法定名称改变或者房屋坐落的街道、门牌号发生变化、房屋部分改建、拆除、倒塌、焚毁使房屋现状变更）、设定他项权利（房地产抵押权、典权等）以及房地产权利因房屋或者土地灭失、土地使用年限届满、他项权利终止等，权利人应当在规定的期限内持有关证件到房屋所在地人民政府房地产产权登记机关申请登记。

四、除发证机关及填发单位外，其它单位或个人不得在此证上注记事项或加盖印章。

五、房地产管理部门因工作需要核查产权时，房屋所有权证持证人应出示此证。

六、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，须及时申请补发。

编号:

09387775