

免费使用办公用房协议

甲方（出租方）：北京汇城达数科技发展有限公司

注册地址：北京市顺义区怀昌路北石槽段1号

法定代表人：张慎

乙方（承租方）：北京汇盛信达房地产土地评估有限公司

注册地址：北京市顺义区怀昌路北石槽段1号

法定代表人：张慎

甲乙双方经友好协商，就甲方免费提供办公用房给乙方使用一事达成如下协议：

一、甲方为乙方无偿提供：北京市海淀区花园路街道北三环中路31号泰思特大厦A座2层202室共20平作为办公场所及工业厂房。免费使用期限自2022年4月18日至2030年4月30日。

二、乙方承担使用期间产生的水费、电费、供暖费、物业管理费、网络通信费及其他因使用房屋产生的直接费用。

三、乙方承诺合法使用房屋，若因乙方违法经营导致甲方损失的，乙方应全额赔偿，且甲方有权单方解除本协议。

四、在本合同约定的租赁期限内，如乙方需要变更该注册地址，应提前三十日书面通知甲方后，本协议解除，双方互不承担违约责任。

五、本协议履行期间，甲方承诺不以任何理由将上述办公注册地址提供给任何第三方进行工商注册及办公使用。

六、双方通讯地址以本协议列明为准，若需变更，应提前7个工作日书面通知对方。未及时通知导致文件无法送达的，由变更方承担不利后果。

七、协议到期后，若双方无异议，可另行签订书面续约协议。任何一方因不可抗力无法履行协议的，可协商解除，双方互不承担违约责任。

八、本协议适用中华人民共和国法律。因本协议产生的争议，双方应协商解决；协商不成的，提交甲方所在地人民法院管辖。

九、本协议自双方盖章且法定代表人签字后生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方（合同专用章）：北京汇城达数科技发展有限公司

法定代表人：

签约日期：2022年4月18日



乙方（合同专用章）：北京汇城达房地产土地评估有限公司

法定代表人：

签约日期：2022年4月18日

