

房屋租赁合同

出租方(甲方):淮南市天鼎安装工程有限公司

承租方(乙方):北京成事堂科技有限公司

根据《中华人民共和国》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的事宜达成以下协议条款:

一、房屋基本情况

甲方将位于北京市朝阳区黄寺大街甲3号院西门2号楼3楼303

分割地址出租给乙方使用。

二、房屋用途、身份验证

1、乙方租赁该房屋用于纯办公,不得从事美容、娱乐、餐饮、医疗、网售、保健等营业性用途和非法用途,该地址不得转租他人。

2、乙方在租赁期间发生之一切经营活动及其经济与法律后果,均与甲方无关,若出现任何违法违规的经营行为,甲方均有权随时单方面终止合同,并无条件配合司法机关对该企业调查取证工作,同时保留对乙方违约诉讼权利。

3、乙方企业的一切真实经营信息和行为必须在甲方做完全备案。接受甲方任意时间地点受执法机构委托的通知执法配合。违反此项导致的一系列影响均由乙方自行承担。甲方保留追诉权利。

三、租赁期限、费用及其他费

1、租期为壹年,即从2025年11月9日至2026年11月8日。

2、本年租金含税金额¥69600,该笔费用乙方一次缴清,甲方出具相关收款凭据。

3、租金及时交清,甲方未出具书面确认有效证明的,甲方证明甲方不知晓该项事宜的合法性,也不履行其合法义务。

4、租金续交为合同预定到期日的前30天。

5、租期满乙方若需继续租用,甲方应优先租给乙方,即乙方享有优先续租权。甲方保留服务期满后的选择去留权利。

四、甲方的权利

1、协议签订当日,乙方须交清租金。

2、甲方应在签约的当日与乙方进行房屋交接手续。

3、如因乙方违约造成的租赁无法进行,甲方有权利终止此协议,并有权利收回此物业的使用权,由此造成的经济损失和法律责任由乙方承担。

五、乙方的权利义务

1、在法律规定与协议约定范围内使用。

2、按约定方式和期限交纳租金,不得无故拖延租金,拖欠2天后,甲方有权按应付费用金额每天0.5%计收滞纳金,5天后则甲方有权按违约处理,甲方有权收回房屋。

3、接受甲方和物业的安全、消防监督,否则由此引起的一切后果由乙方完全责任。

4、租期满,乙方若不再续约,则需提前30天提出书面说明,公司则需提前10天出具已从该物业撤退的书面证明,因未及时撤址造成的一切后果则由乙方自行承担。

5、乙方不得改变房屋结构,不得移动或撤销消防设施。擅自装修引起的法律和经济后果自负。

6、乙方不得使用超大功率电器,接受甲方不定期安全检查。

六、违约责任

1、甲方在乙方租赁期限内其又不违约的情况下收回该房转租他人,则为违约,除退换乙方押金外,需赔偿乙方一个月的服务费作为违约金。

2、若乙方决定不再续租,则须在租期到期前15天以书面方式通知甲方,否则视为违约。



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

押金不予退换。

3、本协议依法订立后即有约束力，任何一方违反本协议约定解除协议的应承担违约责任。

七、争议的解决方式

甲乙双方发生一般争议时，本着互谅会让的原则通过友好协商解。

八、协议的生效

本合同自签字后即可生效，本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方签字/盖章

乙方签字/盖章

年 月 日

年 月 日



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建