

租房合同协议

出租方：（以下简称甲方）王聪

承租方：（以下简称乙方）江苏卓嘉建筑科技有限公司

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于：徐州市云龙区绿地商务城 (B7-1 地块) officeF 号楼 1-1001 房屋出租给乙方居住使用，房屋面积约 83 平方，租赁期限自： 2022 年 3 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。

二、本房屋月租金为人民币 1000 元，按年结算。乙方向甲方支付 12000 元(大写：壹万贰仟元整)全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 2000 元（大写：贰仟元）作为保证金，合同终止时，甲方验收后退还押金。

五、房屋租赁期从 2022 年 3 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 2000 元（大写：贰仟元）的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因甲方原因，无法开具房租发票，租赁期间由此产生的各项税费，双方协商由乙方承担。



七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：王聪 电话：

身份证：

乙方：江苏卓嘉建筑科技有限公司

电话：



2022年3月1日

