

续租协议

出租方：上海溯恒实业有限公司（以下简称甲方）

承租方：上海百渲网络科技有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方签订了上海市徐汇区柳州路928号16F部分的房屋（以下简称“该房屋”）签订了《房屋租赁合同》（以下简称“租赁合同”）。租赁合同租赁期自2023年4月1日起至2024年2月29日止。

现鉴于租赁合同租赁期限即将到期，经双方协商一致，就乙方续租该房屋的事宜，订立本协议。

一、甲乙双方约定租赁合同期限到期后，继续租赁，并对续租事宜作出如下约定：

1、该房屋的续租租赁期限自2024年3月1日起至2027年2月28日止（以下简称“续租期”）。

2、续租期内该房屋每平米建筑面积的月租金为人民币132.3元，租赁面积为：133.72平方米，月租金总计为人民币17691.16元（大写：人民币壹万柒仟陆佰玖拾壹元壹角陆分）。税前月租金（不含增值税）为人民币126元，税前月租金（不含增值税）总计为人民币16848.72元（大写：人民币壹万陆仟捌佰肆拾捌元柒角贰分），若因国家税收政策发生变化，此发票种类、税率及应付月租金会相应发生变化。

3、上述租金不包含该房屋的物业管理费、乙方使用该房屋而发生的水费、电费、通讯等一切其他费用。

二、本协议作为租赁合同的补充，与租赁合同具有同等法律效力。若本协议与租赁合同存在冲突的，以本协议的条款为准，本协议未尽事宜仍参照租赁合同执行。

三、本协议经甲乙双方签署后生效。

四、本协议一式叁份，甲乙双方及物业公司各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

（盖章）

法定代表人/授权代表：

（签字）

签约日期： 年 月 日

乙方：_____

（盖章）

法定代表人/授权代表（企业）

本人（自然人）

签约日期： 年 月 日

