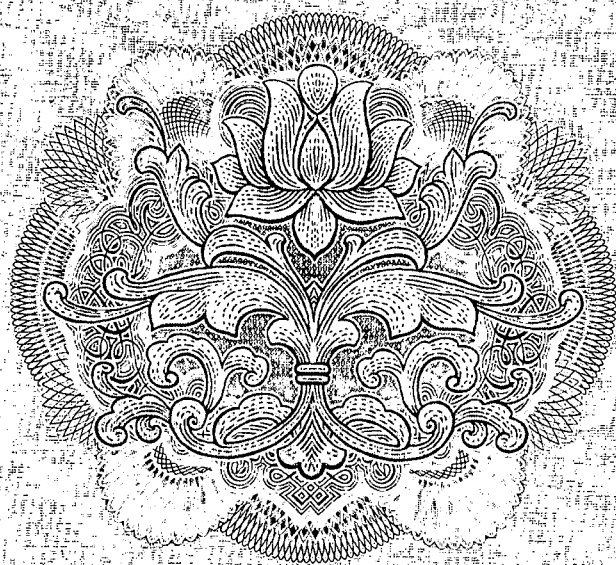


广东省  
房地产权证





广东省建设厅监制(2012版)

建房注册号: 44008

根据《中华人民共和国物权法》，房  
地产权证书是权利人享有房屋所有权及其  
所占用土地使用权的证明。

登记机构：





粤房地权证 佛 字第 0315103269 号

房地产权属人	广东奥特龙电器制造有限公司		
身份证明号			
房屋性质		规划用途	房屋: 工业 土地: 工业用地
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	全部
房屋编号		登记时间	2015年11月18日
房屋情况	房屋坐落	佛山市顺德区勒流街道办事处裕源村委会富安工业区29-1号地	
	房屋结构	框架	层数 8
	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	79260.47	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 79260.47
土地情况	地号	118066-001	土地性质 集体
	共用面积 (m <sup>2</sup> )		自用面积 (m <sup>2</sup> ) 32472.72
	土地使用权取得方式	流转	土地使用年限 年月日取得 使用年限 年 至2057年08月30日止

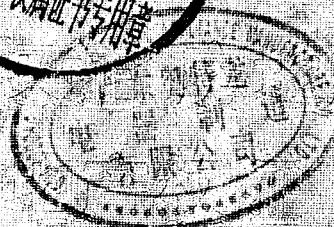


统字号: 062801030

附 记

原产权证号为0313051839. 本地块履行顺集土转合字(2007)  
第0106号及其补01号合同的权利和义务.  
该地块属公开挂牌首次流转. 2015年5月加改建.  
宗地统一编码: 440606004221JB00020

填发单位:





# 宗地图

注：本宗地用地界内机动车位180个；自行车位1202个；绿化占地面积3815.30平方米

宗地号：118066-001

图幅号：118-066

权利人：

房产号：

原宗地号：

用地面积：32472.72平方米

座落：勒流街道富安工业区29-1号地

幢字号：

建筑面积：16934.72平方米

土地利用类别：21

发证情况：

建筑总面积：78260.47平方米

总高度：30.65米

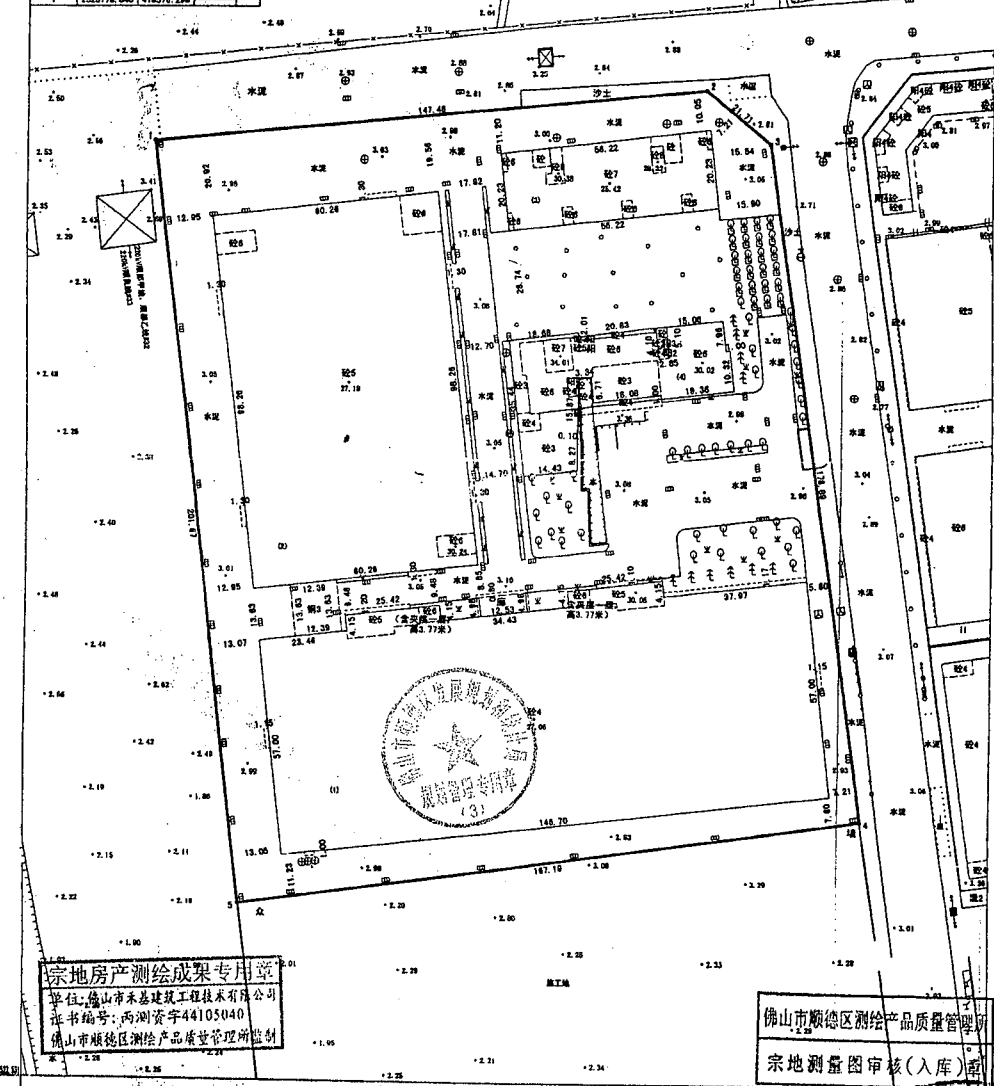
第二级高度：28.66米

外地面高度：0.00米

图形GUID：[FDM71A5-6D6C-4D4A-8710-EAABC55036E8]

点号	X坐标	Y坐标	备注
1	2523778.040	418578.288	
2	2523791.528	418723.140	
3	2523778.045	418740.157	
4	2523800.888	418784.870	
5	2523577.898	418588.308	
1	2523778.040	418578.288	

楼号	建筑面积	占地面积	地下层数	地上层数	一层高度	二层高度	备注
1	8835.89	55178.68	0	4	38.88	38.88	新加建面积347.73平方米
2	8831.16	55828.51	0	5	37.19	34.13	新建
3	1137.33	7384.55	0	7	27.38	22.42	新建
4	1240.96	8886.88	0	6	30.85	28.88	新建



宗地房产测绘成果专用章  
单位：佛山市禾基建筑工程有限公司  
证书编号：两测资字44105040  
佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

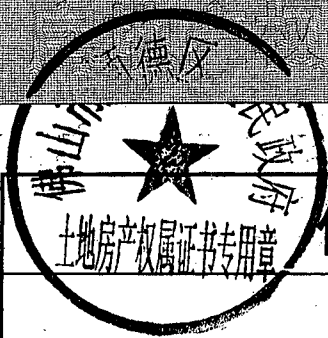
佛山市顺德区测绘产品质量管理所  
宗地测量图审核(入库)章

注：建筑图例符按GB/T17986.1-2000房产测量规范执行。 经办人：曹兵

测量员：曹祖良 伍冬芳 审核日期：2015-03-28  
绘图员：伍冬芳 绘图日期：2015-04-18  
检查员：苏天培

1:1000

2015年4月  
APPLIANCE MANUFACTURING  
东奥特龙  
电器有限公司



## 他项权情况

- (1) 已设定他项权，权利人：中国农业银行股份有限公司顺德勒流支行 证号：000476006
- (2) 已设定他项权，权利人：中国农业银行股份有限公司顺德勒流支行 证号：0314017893

