

房屋租赁合同

出租方（以下简称甲方）：雷成华

证件号码：432930197801177617

联系电话：13974927627

承租方（以下简称乙方）：长沙永讯科技有限公司

证件号码：914301027767652039

联系电话：0731-89787922

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于 长沙市雨花区劳动东路京武浪琴山3栋2107-2109；
位于第 21 层，建筑面积 83.73 平方米；

第二条 租赁期限

租赁期限自 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日止。

第三条 租金

该房屋年租金为 72000（人民币）柒万贰仟元整。

第四条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金 5000（人民币）伍仟元整。租金按 年 结算，
由乙方于每年的第一个月的1日交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第六条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押事务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，
由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由 乙 方承担。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费；4. 物业管理；在租赁期，如果发生政府有关部门征本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租赁期满

期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方；如乙方要求继续租赁则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前一个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则签订租赁合同。

第十条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十一条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

第十二条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。

第十三条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

第十四条 合同份数

本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力

甲方（签章）：

授权代表（签字）：

2023年12月30日

乙方（签章）：

授权代表（签字）：

2023年12月30日

