

# 厂房租赁合同

出租方(甲方):江西欣盛泰实业有限公司

承租方(乙方):江西欣盛泰新能源科技有限公司

根据国家有关规定,甲方愿意将产权属于自己的宿舍楼2楼办公区租给乙方,双方依据《中华人民共和国民法典》、当地政府对厂房租赁的有关规定为明确甲方与乙方的权利义务关系,在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上经过充分协商,就租赁办公区一事达成以下协议,以约束双方行为,以便双方共同遵守:

## 一、出租宿舍楼2楼办公区情况

甲方出租给乙方的厂房座落在江西省樟树市张家山工业园清江大道北侧6033号,租赁面积为600平方米。厂房类型为钢筋混凝土结构。

## 二、厂房起付日期和租赁期限

1、租期3年,自2025年08月1日至2028年7月30日。

2、租赁期满,甲方有权收回出租办公区,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该宿舍楼2楼办公区租赁年租金为零元整。

## 四、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间,乙方发现宿舍楼2楼办公区及其附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复:甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

2、租赁期间,乙方应合理使用并爱护该办公场地及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用,致使该办公大楼及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的,应事先征得甲方的书面同意按有关规定须向有关部门审批的,则还应由甲方报请有关部门批准后,方可进行。

## 五、出租宿舍楼2楼办公区转租和归还

1、乙方在租赁期间,不能转租。

2、租赁期满后,该区域归还时,应当符合正常使用状态。

## 六、其他条款

1、租赁期间,如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失,由甲方负一切责任给予赔偿。

2、租赁合同签订后,如企业名称变更,可由甲乙双方盖章签字确认,原租赁合同条款不变,继续执行到合同期满。

七、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

八、本合同一式贰分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

