

房屋租赁合同

甲方（出租方）：

张晓明

乙方（承租方）：

张明军

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方在自用公平，诚实守信、等价

有偿的基础上，经充分协商，签订本合同

一、甲方同意将位于 山东省青岛市黄岛区城西工业园铁锹山路西侧 的房国出租价乙方。

二、诚房屈租金为人民币 80000 元 / 年（大写 捌万 元 / 年），先付后用，本下次收款日为 26.8.10。甲方另收取乙方租赁保证金人民币 5000 元（大写 伍仟 元）。租赁期病，乙方无违约、欠费。则甲方应全额无自返还该保证金。

三、该房里租赁期 23 年 8 月 10 日起至 29 年 8 月 10 日止，为期 6 年，租赁期码若甲方继续出租。同筛条件下乙方享有优先读租权。如祖贷明时乙方不再地租，期乙方应提的一个月告知甲方，并如期将房里归还并付情相关费用，本合同终止时，甲方对室内设施进行清点，如有短缺，用可据实自行向乙方索赔。本合同包含办公室 1 间，厂房一处。包含厂房设备。

四、乙方承租甲方内原仅作居住使用。乙方在租赁使用期内发生的水、电、气碎费用由乙方承担并按时交纳至相关收费部门、

五、乙方用按合同规定的时间和方式支付租金、未经甲方同意不得指自改变房屋结构，报坏内部设随成从事违法活动，未经甲方书面同盘，乙方不得报自将该由的部分或全部拍租也人。租赁期内如乙方使用不当而规坏房里及其设施的。则乙方负责修复应状或予以臣济赔偿，若由此发生人身伤亡，明由乙方自行负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力

甲

联系方式

日

张晓明
13678596298
2023.8.10

乙

联系方式

日

方：

张明军
18501844175
2023.8.10