

租房合同

出租方(甲方): 王婷

租方(乙方): 成都天利消防工程有限公司

身份证号码: 510107198506262160

营业执照号: 915101005746280673

根据《中华人民共和国》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本房屋出租协议书。

一、租赁地址:

甲方将 青羊区文庙西街80 号 文翁华府 小区 1 栋 1 单元 30 楼 1 号的房屋(含车位)出租给乙方作为 办公用房 使用。

二、室内附属设施:

家具: 无

家电: 无

(☒ 网络、☒ 水、☒ 电、☒ 气)是否开通:

三、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 自 2021 年 9 月 13 日起至 2026 年 9 月 12 日:

2. 房屋租金: 每月 6600 元人民币 (每月租金房租上浮5%)

3. 付款方式: 按口月、口季度、口半年付、☒ 年支付, 第1次付款共计

¥79200.00 元人民币; 另付押金 6600 元; 租房终止, 甲方验收无误后, 将押金退还乙方, 不计利息; 之后各期租金应在租期到期前 1 个月支付下期租金, 若付款日逢国家法定节假日, 则付款时间相应提前。

4. 租赁期内的物业费、水、电、煤气、电话、有线电视, 卫生费由乙方支付, 房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内, 乙方有下列情形之一的甲方可终止合同, 收回房屋使用权, 乙方需承担全部责任, 并赔偿甲方损失:

(1) 乙方擅自将房屋改为群租, 或民宿的;

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达 7 天;

(4) 连续3个月不付其他费用的;



扫描全能王 创建

(5) 乙方擅自改变房屋布局和结构的;

四、双方责任及义务:

1. 乙方须每月按时交纳: 物业费、水、电、气等费用, 乙方将以上交纳费单据交给甲方一份发做备份, 甲方需监督以上费用交纳情况;
2. 无论在任何情况下, 乙方都不能将押金转换为房屋租金;
3. 在租用期内, 甲方必须确保乙方的正常居住, 不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者; 或在租赁期内房租加价(双方协商除外);
4. 租用期满后, 乙方如需继续使用, 应提前1个月提出, 甲方可根据实际情况, 在同等条件下给予优先;
5. 在租赁期内, 甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的, 必须提前一个月通知对方, 协商后解除本协议;
6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作, 如发生事故乙方应负全部责任;
7. 乙方不得擅自改变室内结构, 并爱惜使用室内设施, 人为损坏的将给予甲方相应赔偿; 如发生自然损坏, 应及时通知甲方, 并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜, 由甲乙双方协商解决, 协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁:

本协议一式三份: 甲、乙双方各执一份、一份物业备案, 签字后即行生效。

六: 其它说明:

入住时的

1. 电费余额: _____ 2. 水表度数: _____ 3. 气表度数: _____

七: 家电、家具清单详见附件。

出租方:



联系电话: 185 8186 0101

签约日期: 2021年 7月 10 日

承租方:

联系电话:


13032870593

签约日期: 2021年 7月 10 日



扫描全能王 创建

成 房权证 监证 字第 4305813 号

房屋所有权人		王婷		
共有情况		单独所有		
房屋坐落		青羊区文庙西街80号1栋1单元30层3001号		
登记时间		2015-1-26		
房屋性质				
规划用途		住宅		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	38 含地下3层	236.54	198.75	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
土地状况	地 号	土地使用权取得方式		土地使用年限
		出让		至 止

