

房屋租赁合同

0005796

出租方: 靳美清 身份证号: 3724011557032719 (以下简称甲方)
承租方: 李娜 身份证号: 3724011557032719 (以下简称乙方)
中介方: 李娜 经纪人: 李娜

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况:

甲方房屋(以下简称该房屋)落坐在本市 3724011557032719 的房屋
出租给乙方,房屋设施有: ☒电视 ☒冰箱 ☒洗衣机 ☒淋浴器 家具: 水 1 吨,电 1 度,气 1 方。

第二条 租赁期限: 租赁期限自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日止。租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方,如乙方要求继续租赁,则须提前一个月向甲方提出申请,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

第三条 租金/付款方式: 该房屋出租的使用性质为 办公 用房,月租金为 2000 元,租金以现金转账方式支付;双方约定首付 6 个月,另付 2000 元押金,以后按每 6 个月结算一次,提前 10 天支付下次房租,押金不变,签订合同时,乙方应支付中介服务费 600 元给中介方,甲方应支付中介服务费 600 元给中介方。

第四条 基本费用: 乙方在房屋租赁期间,水费 ☐ 电费 ☐ 电话费 ☐ 网络费 ☐ 煤气费 ☐ 有线电视月租费 ☐ 物业管理费 ☐ 其他费用(如有,见补充各项)由乙方支付,并由乙方承担租期付款的违约责任。

第五条 租房保证金: 存放于(甲方 ☐ 中介方 ☐)作为履约保证金,不计利息,主要用于对合同期满终止时,甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用;包括房租、房内物品损坏、短缺等,扣除清算后,一次性不计利息退回乙方。

第六条 甲方责任: ①甲方保证房屋设施正常使用,在租赁期间,若设备自然损坏,甲方负责修理;若设备人为损坏则由乙方负责修理或赔偿损失;②在租赁期间甲方不得无故收回房屋,单方面提高租金,否则算作违约处理。

第七条 乙方责任: ①乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度,办理各种相关证件、按时缴纳水、电气等费用;②未经甲方同意,乙方不得私自将该房转租他人;③本合同终止时,需对甲方提供的设施进行清点、检查移交,如有损坏、短缺,应照值或酌情赔偿;④乙方如因使用不当,损坏房屋及其他设施的,应负责修复原状或予以经济赔偿;⑤乙方在租房期间,应做好安全防护工作,如遇火灾、煤气中毒、偷窃等,均与甲方和中介方无关。⑥乙方不得在租赁的房屋内从事违法违规活动。

第八条 违约处理: 甲、乙双方在合同期内,均不得违约,如违约,违约方应按本房屋壹月租金赔偿对方(作为违约赔偿金),如遇特殊情况,双方自行协商解决。乙方逾期不支付租金累计超过 10 天或者乙方欠缴应承担的费用累计超过 500 元,甲方可通知乙方解除合同,并有权要求乙方赔偿损失。(另:房屋税收由甲乙双方共同协商。)

第九条 补充条款:

第十条 中介方义务: 中介方在受双方委托后,有责任积极为双方寻找合适的房屋或客户,并促使租赁成功,在甲乙双方成交同时,中介方在收取中介费后,责任自行解除,若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷,中介方可出面协调双方纠纷,协商不成,可向人民调解委员会申请调解,调解不成,可向当地人民法院提起诉讼。

第十一条: 本合同未尽事宜,一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方协商作了补充规定,补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条: 如因洪水、地震、拆迁或法律法规、政府政策变化等不可抗力原因,导致本协议不能全面履行,甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算,多退少补。

第十三条: 本合同一式三份,甲、乙双方各执一份,备案一份,每份均具有同等法律效力。

甲方:

乙方:

中介方:

电话:

电话:

电话:

地址:

地址:

签订日期: 2024 年 9 月 11 日