



认证审核（监督/再认证）预通知书

获证组织：陕西地建物业管理有限责任公司：

贵方已获得我机构颁发质量管理体系体系的认证证书，证书编号：ISC-Q-2024-4115。根据国家有关认证规定要求，贵单位须在规定时间内接受年度监督审核，认证证书方可持续有效，我公司拟定于2025-07-08前对贵方进行审核。

- 1、依照规定要求，贵方如在2025-07-08之前未完成本次审核，证书将被予以：暂停。
- 2、依照规定要求，贵方如在2026-01-08之前未完成本次审核，证书将被予以：撤销。
- 3、依照规定要求，认证证书到期仍未完成再认证审核，认证证书将过期失效。
- 4、证书暂停、撤销、过期失效等信息上报认监委并在认监委网站上予以公布。
- 5、请贵方填写《认证审核预通知回执单》（见附件），并按照“回执单”中的要求提供相关文件资料的电子扫描件（复印件扫描前，请务必加盖公章），连同“回执单”发至我机构联系人邮箱或发至我机构项目对接业务人员。

在证书有效期内，如若贵组织的体系发生地址、范围等重大变化和运行重大问题，应及时通知我机构。有关证书状态的查询、认证证书和认证标志的使用规定，请登录机构网站 www.china-isc.org.cn 或国家认监委网 www.cnca.gov.cn 查询。

为便于审核工作的安排，请贵方予以配合！如有疑问，请与我机构沟通，联系人：市场部，联系电话：010-5824 6991，邮箱：isc-service@china-isc.org.cn。

北京国标联合认证有限公司

2025-06-12





认证审核预通知回执单

北京国标联合认证有限公司：

我单位针对贵机构发过来的《认证审核（监督/再认证）预通知书》的相关要求，现回复如下：

1、依通知要求，我方希望将本次认证审核时间安排在：年月□上旬□中旬□下旬

注：1）如涉及季节性生产的单位，提供季节性生产的时间安排： 年 月 日 至 年 月 日

2）如涉及夜班生产的单位，提供倒班信息：（需接受夜间生产期间的现场审核）

2、联系人/职务：；手机号：；邮箱：；

3、自上次审核以来，我单位管理体系现状或变更信息情况说明：

序号	事项内容	上次公司审核情况信息	目前情况说明及是否和上次一致
1	组织名称	陕西地建物业管理有限责任公司	☒ 是 ☐ 否，请注明：
2	注册地址 (营业执照住所)	西安市莲湖区光泰路7号	☒ 是 ☐ 否，请注明：
3	实际经营地址/审核地址	西安市莲湖区光泰路7号	☒ 是 ☐ 否，请注明：
4	组织人数（人）	45	☒ 是 ☐ 否，请注明：
5	认证证书范围	Q: 物业管理服务	☒ 是 ☐ 否，请注明：
6	营业执照经营范围是否变更（如有变更请附变更后的营业执照）	☒ 无变化； ☐ 变更后：	
7	体系文件是否变更（如有变更请附变更后的体系文件）	☒ 无变化； ☐ 变更后：	
8	多场所信息（如涉及）	☒ 无变化； ☐ 变更后：	
(一) 资质许可证情况：			
☒ 不需资质许可； ☐ 现有资质（请列明资质清单及资质证书附件）：			
(二) 国家、地方是否对产品质量、环境及职业健康安全方面进行监测：			





序号	事项内容	上次公司审核情况信息	目前情况说明及是否和上次一致
☒ 是(请附监测结果) ☒ 否			
(三)近一年是否发生过重大质量、安全、环境方面的事故,受上级部门的处罚情况: ☐ 是(请附处罚情况说明) ☒ 否			
(四)其它情况说明:			

管理代表/体系负责人(签名)

胡一萱

组织确认(盖章)

