

房屋租赁合同

甲方（出租人）孙博希

身份证号/统一社会信用代码：130430202007560900

乙方（承租人）石家庄瑞德快培技术有限公司

身份证号/统一社会信用代码：91130185MA07PQ24N

根据《中华人民共和国民法典》及相关规定，甲乙双方就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

1. 房屋地址：桥西区中山西路悦享天地1516
2. 户型：1室1厅，建筑面积约51.23平方米

二、租赁条款

1. 用途：仅限（居住/办公）使用，不得擅自变更
2. 期限：自2015年6月1日至2026年5月31日（最长不超过20年）
3. 租金：每月1700元（大写：壹仟柒佰元整）（月/季）支付，首期租金于签约当日支付

三、保证金

1. 乙方支付保证金1700.00元（不超过3个月租金），作为履约担保
2. 租赁期满无违约，甲方应于10日内无息退还；如有欠费或损坏，甲方可从保证金中抵扣

四、费用分担

1. 甲方承担：（如物业费、供暖费）
2. 乙方承担：水、电、燃气、网络等日常费用，应按时缴纳

五、双方责任

1. 甲方保证房屋权属清晰，能正常使用；乙方应爱护房屋及设施，不得擅自装修或转租

2. 维修责任：自然损耗由甲方维修；因乙方过错导致损坏的，由乙方维修或赔偿

六、合同解除

1. 乙方逾期支付租金超过 15 日，甲方可解除合同并追偿损失

2. 任何一方需提前解约，应提前 30 日书面通知对方，违约方支付 500 元违约金

七、其他约定

1. 租赁期满，乙方享有同等条件下的优先承租权

2. 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份

3. 争议解决：协商不成的，向房屋所在地法院起诉

甲方签字： 孙梦希

乙方签字： _____

日期： 2025 年 6 月 1 日

房屋交接单

物品名称 数量 状态 备注

空调 1

冰箱 /

洗衣机 /

水电表底数 2元