

厂房租赁合同

出租方(甲方):安平县申通路桥建设工程有限公司

承租方(乙方):安平县景通工程设备租赁与物资有限公司

根据国家有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定合同如下:

一、出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落安平县东黄城镇南侯疃村村东 1780 米处租赁建筑面积为 2000 平方米。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自 2024 年 5 月 15 日起,至年 2027 年 5 月 10 日止。
租赁期 3 年。

2、租赁期满,甲方有权收回出租厂房,乙方应如期归还,乙方需继续承租的,应于租赁期满前三个月,向甲方提出书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定,该厂房租赁年租金为壹拾伍万元/年。

2 甲、乙双方一旦签订合同,乙方应向甲方支付广房租赁保证金,保证金为一个月租金。租金支付按预付一年期,期满一年后支付第二年,以此类推。

四、其他费用

1、租赁期间,使用该厂房所发生的水、电、煤气,电话等通讯

的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方发生的税费包括租赁税及第三方的债务，纠纷，均由乙方承担。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。租赁期间厂房内叉车及其一些生产工具都属于乙方拥有。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

全有



与物

与物



与物

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，广房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用如拖欠不付满一个月，甲方有权增收 5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

本合同一式二分，甲乙双方各持一份。

甲方：安平县申通路桥建设工程有限公司



乙方：安平县景通工程设备租赁与物资有限公司



签订日期：2024.05.13