



会员协议变更协议

引用北京威囡克企业管理咨询有限公司（“WeWork”）与北京阿瑞昂泵业科技有限公司签署的就使用 WeWork 场所内的办公场地签署的会员协议，包括其中的会籍详情以及任何其他对会员协议的变更（“会员协议”）。双方同意，以下条款将构成对会员协议的变更。本变更协议中未定义的术语应具有会员协议中规定的含义。

1、会员协议承诺期限将于 2025-08-31 到期。双方经协商同意按下表所述延长会员协议承诺期限，续期期间会员公司办公场地详情如下：

起始日：	2025-09-01
承诺期限：	起始日至2026-08-31
会员公司的终止通知期：	3个月
主要办公场所（含地址）：	北京市朝阳区工人体育场北路甲2号盈科中心C座 南侧528号门WeWork
独立办公室房间号或工位号：	03-117
个人会员数量/场地容量：	3
设立费：	¥0（含6%增值税）
服务保证金：	¥15600.00 会员公司应在本变更协议签署后十（10）个正常 营业日内向 WeWork 补足服务保证金差额人民币 600.0 元。
会员费：	见会员费附表
折扣：	见会员费附表
增值服务费（如有）：	见增值服务费附表
补充条款：	承诺期限内，WeWork 将每月赠送贵方 30.0 个积 分。赠送积分将按月发放至贵方账户，且仅在当 月生效，不得递延至下月。贵方账户内未使用的 赠送积分将在合同终止时自动失效。 /

2、双方进一步同意，除会员提前终止权条款（如有）不再有效外，会员协议中约定的其他条款不变。

[下承签署栏]



签署本变更协议即表明已获得适当授权代表北京阿瑞昂泵业科技有限公司签署本变更协议并代表北京阿瑞昂泵业科技有限公司产生本变更协议项下的义务。

北京威偃克企业管理咨询有限公司

盖章/签字: _____

姓名(打印): _____

日期: _____

北京阿瑞昂泵业科技有限公司

盖章/签字: _____

姓名(打印): _____

日期: _____

[下承会员费附本]



会员费附表

办公室房间号:	适用期间:	月度会员费原价(含税):	月度会员费折扣(含税):	月度会员费成交价(含税):	包含租赁服务费/月(含9%增值税):	包含会员服务/月(含6%增值税):
03-117	2025-09-01 至 2026-08-31	16900.00	9100.00	7800.00	3900.00	3900.00

注: 如适用期间不满一个日历月的, 以上附表显示按比例计算的月度会员费。

增值服务费附表

服务项目名称:	服务描述:	单价(含增值税):	数量:	期限:	总价(含增值税):
---------	-------	-----------	-----	-----	-----------

注:

- 1) 承诺期限内, 经双方协商一致, WeWork 可为贵方提供各类增值服务。根据不同类型的增值服务, WeWork 可能要求贵方另行签署协议或其他文件确认服务内容以及服务价款等。如双方就增值服务达成一致后(无论在本协议增值服务费附表中列明或后续另行达成一致), 贵方要求提前终止增值服务的, 我司有权就因此导致的实际损失获得贵方的全面赔偿, 包括但不限于任何我司供应商向我司提出的索赔。
- 2) 就一次性增值服务费用, 贵方应在服务开始之前向我司支付。就周期性固定增值服务费用, 贵方应按照会员费结算周期预付。就按需提供项目的费用, 贵方应于每月 10 日之前支付上月实际产生的费用。如增值服务费附表有不同约定的, 以增值服务费附表约定为准。

[本页以下部分有意留白]

